

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 23 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

28 мая 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 апреля 2024 года в 18-30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д. 23 у 4 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 26 мая 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **5581,20 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

4237,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

75,9%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4237,60	голоса	100,0%	от	4237,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4237,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4237,60	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 40,41 руб. за 1 кв.м. (в том числе 16,08 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	252,00	голоса	5,9%	от	4237,60	голосов
«против» -	3985,60	голоса	94,1%	от	4237,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4237,60	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,29 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,96 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	4237,60	голоса	100,0%	от	4237,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4237,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4237,60	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,29 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,96 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)