

Смета доходов и расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, л. Л.Шмидта 2					
1. Доходная часть сметы из расчета:					
№	Наименование статей доходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма с 1 м ² , руб.	
1	Плата за управление, содержание и ремонт жилья (3930,5 кв.м.) с жильцов за год	1650904,66	137575,39	35,00	
2	ООО «ТК - Востоктелеком»	30 960,00	2580,00		
3	ООО "ТК - Востоктелеком"(электроэнергия)	1 920,00	160,00		
4	Хабаровский РФ АО «Россельхозбанк»	97 680,00	8140,00		
5	Филиал АО «Компания ТрансТелеКом»	9 960,00	830,00		
6	АО «Рэдком-Интернет»	24 240,00	2020,00		
7	АО "Рэдком-Интернет" (электроэнергия)	1 800,00	150,00		
8	Филиал РТРС "Дальневосточный РЦ"	22 080,00	1840,00		
9	ПАО «Ростелеком»		1840,00		
	Итого доходов:	1839544,66	153295,39		
	Площадь квартир, м ²	3930,50			
	Площадь нежилых помещений, м ² :	0,00			
	Площадь эксплуатируемой кровли, м ² :	0,00			
	Площадь ВСЕГО, м²:	3930,50			
2. Расходная часть сметы из расчета:					
№	Наименование статей расходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма с 1 м ² , руб.	
1.	Текущий ремонт, всего	150000,00	12500,00	3,18	
1.1.	Текущий ремонт общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	150000,00	12500,00	3,18	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	
2.1	Формирование фонда капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	893302,96	74441,91	18,94	
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	41000,00	3416,67	0,87	
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, инструмент, материалы сантехнические т.д.)	12000,00	1000,00	0,25	
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству и установка малых архитектурных форм	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Озеленение территории	4000,00	333,33	0,08	
3.1.4.	Дератизация	5000,00	416,67	0,11	
3.1.5	Механизированная чистка снега	20000,00	1666,67	0,42	
3.2	Расходы по договору	189300,00	15775,00	4,01	
3.2.1.	Ведение регистрационного учета граждан	12000,00	1000,00	0,25	
3.2.2.	ООО «Одеон «М» (тех. обслуживание видеонаблюдения, видеокамер, автоматических распашных ворот и калиток)	48000,00	4000,00	1,02	
3.2.3.	Обслуживание лифтового хозяйства	54300,00	4525,00	1,15	
3.2.4.	Обслуживание вентиляции	3000,00	250,00	0,06	
3.2.5.	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	9000,00	750,00	0,19	
3.2.6.	Периодическое освидетельствование лифтов	6000,00	500,00	0,13	
3.2.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета	43500,00	3625,00	0,92	
3.2.8.	ООО "Газэнергосеть Дальний Восток" (ТО ВДГО)	13500,00	1125,00	0,29	
3.3	Фонд оплаты труда на содержание и ремонт многоквартирного дома	663002,96	55250,25	14,06	
3.3.1.	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ в размере 13%)	509218,86	42434,9	10,80	
3.3.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	153784,10	12815,3	3,26	
4	Расходы по управлению	528987,19	44082,27	11,22	
4.1	Содержание оргтехники, программных продуктов и связь	30000,00	2500,00	0,64	
4.2	Содержание офисного помещения УК	1000,00	83,33	0,02	
4.3	Налоги УСН	15000,00	1250,00	0,32	
4.4	Обслуживание банковского счета	3000,00	250,00	0,06	
4.5	ФОТ управленческого аппарата	364813,51	30401,13	7,73	
4.6	Социальные налоги (30,2%)	110173,68	9181,14	2,34	
4.7	Размещение информации в сети интернет	5000,00	416,67	0,11	
	Итого расходов	1572290,15	131024,18	33,34	
	Рентабельность УК (5%)	78614,51	6551,21	1,67	
	ВСЕГО для начислений	1650904,7	137575,4	35,00	
ФОТ управленческого аппарата					
№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки", руб.	С учетом НДФЛ 13%, руб.	Страх. взносы 30,2%, руб.	Итого, руб.
1	Административно управленческий персонал	6 000,00	6 896,55	2 082,76	8 979,31
2	Управляющий домом	14 000,00	16 091,95	4 859,77	20 951,72
3	Бухгалтерия	4 000,00	4 597,70	1 388,51	5 986,21
	Отпускные	2 448,98	2 814,92	850,11	3 665,02
	Итого	26 448,98	30 401,13	9 181,14	39 582,27
ФОТ на содержание и ремонт					
№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки", руб.	С учетом НДФЛ 13%, руб.	Страх. взносы 30,2%, руб.	Итого, руб.
4	Диспетчерская служба	2 000,00	2 298,85	694,25	2 993,10
5	Слесарь-сантехник	6 000,00	6 896,55	2 082,76	8 979,31
6	Электрик	4 000,00	4 597,70	1 388,51	5 986,21
7	Дворник	9 500,00	10 919,54	3 297,70	14 217,24
8	Уборщица	12 000,00	13 793,10	4 165,52	17 958,62
	Отпускные	3 418,37	3 929,16	1 186,61	5 115,76
	Итого	36 918,37	42 434,90	12 815,34	55 250,25
			55250,25		