

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Хабаровск, ул Истомина, д. 42**

№ «01/09» от «11» сентября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Гурьева Елена Георгиевна (собственник помещения по адресу: Хабаровск, ул Истомина, д. 42 кв. 30, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 1736,5 (одна тысяча семьсот тридцать шесть целых пять десятых) кв. м., что составляет 54,42 (пятьдесят четыре целых сорок две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 18 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3191,2 (три тысячи сто девяносто одна целая две десятых) кв.м., что равняется 3191,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 37 (тридцать семь) квартир, нежилых – 2 (два).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Ликвидировать Товарищество собственников жилья " Истомина, 42"
4. Избрание ликвидационной комиссии и назначение ликвидатора
5. Наделение полномочиями ликвидатора по совершению действий необходимых для осуществления процедуры ликвидации Товарищества.
6. Утвердить срок ликвидации ТСЖ "Истомина, 42"
7. Наделение полномочиями ликвидационной комиссии утверждение промежуточного баланса и ликвидационного баланса.
8. Заключение договора на управление и содержание общего имущества с ООО УК "Городская" с 01.10.2021г. До даты ликвидации ТСЖ "Истомина, 42", в соответствии с ранее утвержденным тарифом в размере 43,12 руб.
9. Изменить способ управления, на управление посредством УО.
10. О выборе в качестве управляющей организации-ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449), заключении договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления.
11. Выбор совета МКД.
12. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны - "собственники", в редакции, представленной общему собранию и утверждении его условий.
13. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

14. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование конструктивных элементов, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.
15. О наделении в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
16. Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
17. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (и) или по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
18. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.10. 2021г.
19. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ПАО "ДЭК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.10.2021г.
20. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.10. 2021г.
21. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электропотребления с ПАО "ДЭК"(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.10. 2021г.
22. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.10. 2021г.
23. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения (отопления) с ПАО "ДЭК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.10. 2021г.
24. Опиловка деревьев, расположенных на придомовой территории, представляющие угрозу жителям и затемняющие квартиры жилого дома.
25. Принятие решения об установке системы видео наблюдения многоквартирного дома.
26. О способах уведомления о собраниях и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а так же о способах уведомления о результатах собраний.
27. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» августа 2021 года в 18:30** по адресу: Хабаровск, ул Истомина, д. 42.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «24» августа 2021 года по 19:00 «10» сентября 2021 года** по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина 42, почтовый ящик ТСЖ входная дверь 3 подъезд, или позвонить по тел 89145434882.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания и секретаря собрания - собственника кв.30, председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания и секретаря собрания - собственника кв.30, Гурьеву Елену Георгиевну.</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>
2	<p>Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Иргизнову Валентину Анатольевну - собственника. квартиры №6; Муравьеву Ольгу Павловну - собственника кв. 12 РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: собственника кв. 6- Иргизнову Валентину Анатольевну, собственника кв. 12 - Муравьеву Ольгу Павловну</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>
3	<p>Ликвидировать Товарищество собственников жилья " Истомина, 42" СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ликвидации ТСЖ "Истомина, 42" по добровольному волеизъявлению собственников. РЕШИЛИ: Принять решение о ликвидации ТСЖ "Истомина, 42" по добровольному волеизъявлению собственников.</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 % ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Избрание ликвидационной комиссии и назначение ликвидатора СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ликвидационную комиссию в составе: Гурьева Елена Георгиевну, собственник кв.30, Муравьева Ольга Павловна, собственник кв.12 Назначив ликвидатором Гурьеву Елену Георгиевну РЕШИЛИ: Избрать ликвидационную комиссию в составе: Гурьеву Елену Георгиевну, собственник кв.30: Муравьеву Ольгу Павловну, собственника кв. 12</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 % ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Наделение полномочиями ликвидатора по совершению действий необходимых для осуществления процедуры ликвидации Товарищества. СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ликвидатора по совершению действий необходимых для осуществления процедуры ликвидации Товарищества. РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ликвидатора по совершению действий необходимых для осуществления процедуры ликвидации Товарищества ТСЖ "Истомина, 42"</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 % ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

6	<p>Утвердить срок ликвидации ТСЖ "Истомина, 42" СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок ликвидации ТСЖ "Истомина, 42" - 5месяцев РЕШИЛИ: Утвердить срок ликвидации ТСЖ "Истомина,42" — 5месяцев.</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Наделение полномочиями ликвидационной комиссии утверждение промежуточного баланса и ликвидационного баланса. СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного баланса и ликвидационного баланса. РЕШИЛИ: Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного баланса и ликвидационного баланса.</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>Заключение договора на управление и содержание общего имущества с ООО УК "Городская" с 01.10.2021г. До даты ликвидации ТСЖ "Истомина 42" в соответствии с ранее утвержденным тарифом в размере 43,12 руб. СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на управление и содержание общего имущества с ООО УК "Городская" с 01.10.2021г. До даты ликвидации ТСЖ "Истомина, 42" в соответствии с ранее утвержденным тарифом в размере 43,12 руб. РЕШИЛИ: Заключить договор на управление и содержание общего имущества с ООО УК "Городская" с 01.10.2021г. До даты ликвидации ТСЖ "Истомина 42" в соответствии с ранее утвержденным тарифом в размере 43,12 руб.</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>Изменить способ управления, на управление посредством УО. СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления, на управление посредством УО. РЕШИЛИ: Изменить способ управления, на управление посредством УО.</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>О выборе в качестве управляющей организации-ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449), заключении договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления. СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО УК "Городская" , ОГРН 1202700002449 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия. РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации-ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449), заключить договор управления многоквартирным домом по утверждённым условиям договора управления.</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

11	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома 42 по ул. Истомина, г. Хабаровск в составе: Полынцева Алексея Юрьевича, собственника нежилого помещения Гурьеву Елену Георгиевну, собственника кв.30 Муравьеву Ольгу Павловну, собственника кв.12 Моисейкина Николая Николаевича, собственника кв.19 Львову Марину Юрьевну, собственника кв. 29</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать совет МКД: Гурьеву Елену Георгиевну, собственника кв.30; Муравьеву Ольгу Павловну, собственника кв. 12; Моисейкина Николая Николаевича, собственника кв.19; Львову Марину Юрьевну, собственника кв. 29</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 50,464 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 3,951 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p>О наделении совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны - "собственники", в редакции, представленной общему собранию и утверждению его условий.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны -"собственники" в редакции, представленной общему собранию собственников.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны - "собственники", в редакции, представленной общему собранию и утверждению его условий.</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p>Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание жилья (без учёта затрат на электроэнергию и водоснабжение, на содержание общего имущества, и вывоза ТБО), состоящую из – содержания и технического обслуживания в размере 38,04 рублей/м2, – для жилой части и в размере 50,7 рублей / м2, – для нежилой части многоквартирного дома Истомина 42.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.</p>	<p>ЗА 1736,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

14	<p>Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование конструктивных элементов, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК "Городская" заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование конструктивных элементов, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование конструктивных элементов, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,738 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 7,262 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
15	<p>О наделении в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: О наделении в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>ЗА 1610,4 кв.м. – 92,739 %</p> <p>ПРОТИВ 94,8 кв.м. – 5,459 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>
16	<p>Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>
17	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (и) или по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.</p>	<p>ЗА 1736,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (и) или по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (и) или по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.</p>	
18	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.10. 2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Хабаровска и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2021г. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.10. 2021г.</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>
19	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ПАО "ДЭК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.10.2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК» и собственниками помещений в МКД с 01 октября 202г. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ПАО "ДЭК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.10.2021г.</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>

20	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.10. 2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Хабаровска и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.10. 2021г.</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>
21	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электропотребления с ПАО "ДЭК"(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.10. 2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК» и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электропотребления с ПАО "ДЭК"(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.10. 2021г.</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>
22	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.10. 2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с момента его образования.</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>

23	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения (отопления) с ПАО "ДЭК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.10. 2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки отопления между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК» и собственниками помещений в МКД с 01 октября 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения (отопления) с ПАО "ДЭК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.10. 2021г.</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>
24	<p>Опиловка деревьев, расположенных на придомовой территории, представляющие угрозу жителям и затемняющие квартиры жилого дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести опиловку деревьев, расположенных на придомовой территории, представляющие угрозу жителям и затемняющие квартиры жилого дома, за счет собранных средств на текущий ремонт.</p> <p>РЕШИЛИ: Выполнить опиловку деревьев, расположенных на придомовой территории, представляющие угрозу жителям и затемняющие квартиры жилого дома.</p>	<p>ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %</p>
25	<p>Принятие решения об установке системы видео наблюдения многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке в МКД №42 по ул. Истомина системы видеонаблюдения согласно схемы Приложения №1, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об установке системы видео наблюдения многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 1663,5 кв.м. – 95,796 %</p> <p>ПРОТИВ 73 кв.м. – 4,204 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
26	<p>О способах уведомления о собраниях и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а так же о способах уведомления о результатах собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о способах уведомления о последующих собраниях - путем размещения письменных сообщений на первом этаже подъезда и почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний - путем размещения сообщений на первом этаже подъезда.</p>	<p>ЗА 1736,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	Принять решение о способах уведомления о собраниях и об ознакомлении с информацией, а так же о способах уведомления о результатах собраний путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов, и в почтовых ящиках собственников. Принять решение о способах уведомления о проведении последующих общих собраний собственников путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов.	
27	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ "Истомина, 42" Гурьеву Елену Георгиевну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников в офисе компании ООО УК "Городская" по адресу: г Хабаровск, ул Трехгорная, дом 59, оф.302. РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников, офис управляющей компании ООО УК "Городская".	ЗА 1705,2 кв.м. – 98,198 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,3 кв.м. – 1,802 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листе(ах).
 Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
 Приложение № 2»а». Выписка из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-21-255627637 на 9 листах
 Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).
 Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
 Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листе(ах).
 Приложение № 5»а». Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листе(ах).
 Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании. 1 листах
 Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 19 штук на 57 листе(ах).
 Приложение № 8. Сообщение о результатах голосования на 6 листах
 Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная 59 оф.302

Председатель общего собрания собственников  Гурьева Е.Г. «11» сентября 2021 г
 Секретарь общего собрания собственников  Гурьева Е.Г. «11» сентября 2021 г
 Счётная комиссия общего собрания собственников  Муравьева О.П. «11» сентября 2021 г
 Иргизновну В.А. «11» сентября 2021 г