

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c68e49c66b6540aaf1
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
 ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО СК "АЗБУКА"
 Расчетный центр
 Оператор информационной системы (О...
 Оператор по приему платежей
 Управляющая организация (УО)
 Администратор общего собрания собст...

✉ 1

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 13.02.2026 16:05

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251200121932**

Дата составления **13.02.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **610045, Кировская обл, г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 1**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **30.12.2025 10:00**

Дата и время окончания проведения голосования **13.02.2026 15:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 в срок до 15.00 ч. 11.02.2026 г.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Кировская обл, Киров, ул.Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") с 13:00 по 18:00, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.**

Дата и время начала приема решений **30.12.2025 10:00**

Дата и время окончания приема решений **11.02.2026 15:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **в органе государственного жилищного надзора**

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА" (ОГРН: 1144345015583)

🔔 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.	3899.528	74.8	158.8	Не набран кворум правомочности собрания
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).	3552.528	74.8	505.8	Не набран кворум правомочности собрания
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.	3974.328	0	158.8	Не набран кворум правомочности собрания
4	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука" (адрес регистрации: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом. 12, адрес фактического места нахождения: 610045, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8332) 76-07-96; офиц. сайт: азбука.рф) в лице менеджера по подготовке и проведению ОСС (приказ № 27А от 25.07.2019г.) полномочиями на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система), администратора общего собрания собственников, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	3417.428	74.8	640.9	Не набран кворум правомочности собрания
5	Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 4 (четыре) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4231-43/079/2025-1 от 07.05.2025г.), собственника жилого помещения № 15 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4134-43/079/2025-2 от 09.06.2025г.), собственника жилого помещения № 56 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4235-43/079/2025-1 от 23.05.2025г.), собственника жилого помещения № 91 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4274-43/079/2025-1 от 26.08.2025г.).	3771.628	0	361.5	Не набран кворум правомочности собрания
6	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД сроком на 1 год: собственника жилого помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4231-43/079/2025-1 от 07.05.2025г.).	3592.684	217.844	322.6	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
7	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. 	3623.778	74.8	434.55	Не набран кворум правомочности собрания
8	Приобрести и установить согласно схеме (Приложение № 1) два ограждающих устройства (шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 1 (земельный участок с кадастровым № 43:40:001030:3355). Включить шлагбаумы в состав общего имущества многоквартирного дома. 	3306.184	584.944	242	Не набран кворум правомочности собрания
9	Утвердить примерную смету расходов на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) (примерная смета расходов Приложение № 2). Утвердить следующие источники финансирования приобретения и установки шлагбаума: - 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек — за счёт средств фонда на содержание общего имущества многоквартирного дома; - денежные средства собственников помещений многоквартирного дома – в оставшейся части от общей суммы фактических расходов на приобретение и установку ограждающей конструкции (шлагбаума) (примерная сумма расходов между собственниками помещений многоквартирного дома из расчета на жилое и нежилое помещение, принадлежащего на праве собственности и ином законном основании); Утвердить следующий порядок распределения расходов: фактические расходы на приобретение и установку ограждающих конструкций (шлагбаумов) распределить между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из расчета на помещение, принадлежащее на праве собственности и ином законном основании. Включить затраты на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО СК «Азбука» и распределить на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Определить ООО СК «Азбука» в качестве лица, уполномоченного на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов). Определить собственника жилого помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4231-43/079/2025-1 от 07.05.2025г.) лицом уполномоченным на приемку выполненных работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), подписание акта выполненных работ. 	3306.184	511.8	315.144	Не набран кворум правомочности собрания
10	Утвердить дополнительную платную услугу для собственников жилых и нежилых помещений по обслуживанию и ремонту ограждающих устройств (шлагбаумов). Включить плату за дополнительную услугу по обслуживанию и ремонту ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников жилых и нежилых помещений в размере 1,36 руб. с 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770). 	2582.124	1114.944	436.06	Не набран кворум правомочности собрания

[← Вернуться в реестр](#)

Скачать протокол