

## Памятка: что входит в состав общего имущества

Вид имущества	Состав
Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства. Границы участка определяются по данным государственного кадастрового учета.
Наружная часть дома	Крыша (кровля). Фасад дома. Входная лестница дома.
Помещения в МКД, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого или нежилого помещения в этом МКД (помещения общего пользования)	Межквартирные лестничные площадки. Лестницы. Лифты, лифтовые и иные шахты. Коридоры. Колясочные. Технические этажи. В том числе построенные за счет средств собственников помещения, встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки. Технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в МКД оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование). Чердаки.

<p>Помещения, которые не принадлежат отдельным собственникам и предназначены для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в МКД</p>	<p>Помещения для организации досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий. Примеры: спортзал, актовый зал, комната матери и ребенка.</p>
<p>Ограждающие несущие конструкции МКД</p>	<p>Фундаменты.  Несущие стены.  Плиты перекрытий.  Балконные и иные плиты.  Несущие колонны.  Иные ограждающие несущие конструкции.</p>
<p>Ограждающие ненесущие конструкции МКД</p>	<p>Перила.  Парапеты.  Иные ограждающие ненесущие конструкции.</p>
<p>Оборудование, которое находится за пределами или внутри помещений МКД и обслуживает более одного жилого или нежилую помещения</p>	<p>Механическое оборудование.  Электрическое оборудование.  Санитарно-техническое оборудование.  Иное оборудование, в том числе конструкции или иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения.</p>

Внутридомовые инженерные системы	<p>Системы холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>Включают: стояки, ответвления от стояков.</p> <p>Граница ответственности: до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.</p>
	<p>Система водоотведения.</p> <p>Включает: канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовы, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков</p> <p>Граница ответственности: до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.</p>

	<p>Система газоснабжения.</p> <p>Включает: газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматуры, система контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.</p> <p>Граница ответственности: до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.</p>
	<p>Система отопления.</p> <p>Включает: стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.</p>

	<p>Система электроснабжения.</p> <p>Включает: вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей).</p> <p>Граница ответственности: от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.</p>
<p>Приборы учета КР и КУ, установленных за счет собственников помещений</p>	<p>В том числе совокупность измерительных комплексов: приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета.</p>
<p>Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, расположенные в доме либо в границах земельного участка, на котором он расположен</p>	<p>Трансформаторные подстанции.</p> <p>Тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного МКД.</p> <p>Коллективные автостоянки.</p> <p>Гаражи.</p> <p>Детские и спортивные площадки.</p>