

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Сервис-центр»**  
**о выполненных за отчетный период 2020 года работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Заводская, д. 6**

**1. Поступившие средства за отчетный период**

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2020	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2020
Отрадное, Заводская ул, 6	84 669,41	391 407,32	-976,86	390 430,46	377 067,26	98 032,61
Оплата за установку ОПУ по электроэнергии	234,09	0,00	0,00	0,00	4,31	229,78
Отведение сточных вод СОИ	0,00	622,00	0,00	622,00	468,16	153,84
Повышающий коэффициент ХВС	6 654,63	0,00	0,00	0,00	34,60	6 620,03
Содержание жилого помещения	63 598,24	298 350,36	0,00	298 350,36	294 027,06	67 921,54
Текущий ремонт	12 545,03	66 317,04	0,00	66 317,04	64 861,74	14 000,33
Холодная вода СОИ	574,10	4 893,95	-835,94	4 058,01	1 510,95	3 121,16
Эл.энергия СОИ	1 058,36	21 223,97	-140,92	21 083,05	16 160,35	5 981,06
Электроэнергия ночь СОИ	4,96	0,00	0,00	0,00	0,09	4,87

**2. Должники по ул. ЗАВОДСКАЯ д. 6 по услугам ООО "Сервис-Центр"**

Квартиры: 28, 31, 32.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 98 032, 61 руб.

**3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

**4. Рекомендации на следующий отчетный период**

Включить в план работ на 2021 год:


- Замена стояков ЦО

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Заводская, д. 6 с 01.05.2021 г.**

№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
	<b>Плата за содержание жилого помещения, в том числе:</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>		
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,33	4,33
Далее на выбор собственников:			
1.2	Замена стояков ЦО. Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес.	-	8,54
<b>2</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>19,48</b>	<b>19,50</b>
2.1	Техническое обслуживание	13,92	13,92
2.2	ВДГО	0,21	0,23
2.3	Паспортная служба	0,44	0,44
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.7	Управление МКД	3	3

Отчет составлен: «02» марта 2021 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский