

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2019 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Щурова, д. 1

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2019	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2019
Отрадное, Щурова ул, 1	302 510,49	1 068 012,82	-239,95	1 067 772,87	1 139 939,99	230 343,37
Оплата за установку ОПУ по электроэнергии	2 132,97	0,00	0,00	0,00	475,04	1 657,93
Повышающий коэффициент ХВС	40 145,70	0,00	0,00	0,00	16 019,66	24 126,04
Содержание жилого помещения	217 028,58	870 019,30	829,67	870 848,97	919 933,35	167 944,20
Текущий ремонт	30 706,39	132 213,96	101,97	132 315,93	133 279,90	29 742,42
Холодная вода СОИ**	7 505,73	52 056,31	0,00	52 056,31	57 003,36	2 558,68
Эл.энергия СОИ**	4 942,29	13 723,25	-1 171,59	12 551,66	13 216,98	4 276,97
Электроэнергия ночь СОИ	48,83	0,00	0,00	0,00	11,70	37,13

2. Должники по ул. Щурова, д. 1 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 4, 5, 9, 15, 42.

Подано в суд: - руб. Пени: - руб.

Собрано: 73 045,92 руб. Пени: 3 946,43 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 230 343,37 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2020 год:

- Герметизация м/панельных швов (200 м/пог)

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Щурова, д.1 с 01.05.2020 г.

№п/п	ВИД УСЛУГИ	Стоимость услуг в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Стоимость услуг в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
		2019 г.	2020 г.
Плата за содержание жилого помещения			
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4,42	
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,42	4,42
1.2	Герметизация м/панельных швов (200 м/пог). Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	1,92
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	21,44	23,21
2.1	Техническое обслуживание	16,46	17,61
2.2	ВДГО	0,2	0,23
2.3	Паспортная служба	0,41	0,46
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,37	1,91
2.5	Управление МКД	3	3

Отчет составлен: «02» марта 2020 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский