

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Еремеецкого д.36

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

60 158,72

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

524 135,84

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	433 925	3,31
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	356 278	2,71
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	77 647	0,59
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	521 119	3,97
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	283 781	2,16
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	237 338	1,81
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	767 431	5,85
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	320 014	2,44
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000	0,05
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	186 859	1,42
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	142 558	1,09
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	112 000	0,85
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	552 372	4,21
5.	Текущий ремонт	55 439	0,42
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	679 940	5,18
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	131 261	1,00
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	23 626	0,18
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	40 924	0,31
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	484 129	3,69
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 114 404	8,49
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	82 694	0,63
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	133 886	1,02
	Всего затрат за отчетный период:	4 341 211	33,07
	Начислено согласно тарифов:	3 886 632,34	92%
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 586 110,71	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	824 657,47	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-454 578,26	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	-401 206,15	
	остаток по благоустройству придомовой территории	-53 372,11	
	Остаток на конец периода (по начислению):	-394 419,54	
	Задолженность по коммунальным услугам	68 163,61	
Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	131 260,80	120 084,28	120 084,28
вывоз снега	30 000,04	30 000,04	28 390,06

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование