

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Демина Татьяна Викторовна

РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Энтузиастов, 60/3

Наименование статьи затрат	Тариф руб. кв.м.
1 Содержание общедомового имущества, в т.ч.	16,78 р.
1.1. Содержание конструктивных элементов МКД	1,60 р.
ФОТ (инженера по ТО)	1,45 р.
приобретение материалов, мелкий ремонт	0,15 р.
1.2. Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	3,03 р.
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров, содержание ИТП	1,17 р.
Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.	0,09 р.
ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	1,77 р.
1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	12,14 р.
Уборка придомовой территории (дворник/клининг территории)	3,76 р.
Уборка мест общего пользования (клининг МОП);	4,18 р.
Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов с апреля по октябрь)	1,52 р.
Инвентарь и прочие материалы для содержания территории (материалы для ремонта детских площадок, лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр.)	1,42 р.
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1,19 р.
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	- р.
Обработка дворовой территории от клещей	0,07 р.
2. Специализированные организации по содержанию имущества	0,78 р.
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,34 р.
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,43 р.
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,01 р.
3. Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, Манго - офис, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)	5,60 р.
4. Видеонаблюдение (9 камер, марка Hiwatch DS-I250)	0,85 р.
5. Домофоны	- р.
Итого затрат	24,00 р.