

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД			
ул.Щусева,2 корпус 2			
Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2025	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-189 278	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	166 812	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 258 930	руб.
8	-За содержание дома	346 750	руб.
9	-За текущий ремонт	652 383	руб.
10	-За услуги управления	259 797	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 225 948	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 214 078	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	11 870	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 036 670	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-221 541	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	211 664	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	211 966	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 895	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	49 888	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	31 636	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	1 082	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	8 917	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5 431	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	65 641	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
30	Страхование лифта	0	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	3 563	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	65 169	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	214 467	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	46 468	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	96 510	руб.
36	Плановые ремонтные работы	79 907	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	259 797	руб.
		1 258 211	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	73,37
39	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	27,14
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	59,60
39	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	23,87
39	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,03
39	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,90
39	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,30
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,51
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,53
39	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	18,46
39	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	9,24
39	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
39	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,00
39	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	18,32
39	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	22,47
40	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	73,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения, руб
41	Отопление	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
42	Холодное водоснабжение	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
43	Водоотведение	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
44	Горячее водоснабжение	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
45	Электроэнергия	
	Задолженность потребителей на н.г.	73 017
	Начислено потребителям	476 141
	Оплачено потребителями	468 129
	Задолженность потребителей на к.г.	81 029
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	540 994
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	468 129
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	145 882
46	Обращение с ТКО	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0

Составил: Зорина Т.А.