

ПРОТОКОЛ №20260300117724

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 44 по пр. Александра Невского

г. Петрозаводск

16 апреля 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **31 марта 2026 года в 17:30 часов.**

Место проведения очной части собрания – **пр. Александра Невского д. 44, около подъезда № 1**

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 31 марта 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 14 апреля 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

1268,30 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

352,30 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **27,8%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 107,12 руб. за 1 кв.м. (в том числе 60,66 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 41,43 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,57 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)