

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом № 26**

г. Сосногорск

«10» мая 2023 г.

С «18» по «27» апреля 2023г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, д. 26 в форме очно-заочного голосования. Инициатор годового общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, д. 26.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 20.04.2023г. в 18:00.

Дата начала голосования: "18" апреля 2023 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "27" апреля 2023 г. 17ч. 00 мин.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом № 26. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 2.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1384,4**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **1156,2** что составляет **83,52** %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1384,4 кв.м.**

**Кворум имеется**

**Собрание состоялось**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, д.26.
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 26.
5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Основная часть:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено: избрать:

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Киреев В.В., кв.6	1156,2	0	0
Секретарь собрания	Попова Л.Н., кв. 1	1156,2	0	0

**Решили:** Избрать председателем собрания Киреева В.В., секретарем собрания Попову Л.Н.

**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Логинову А.А., собственника кв. 15, от управляющей организации Яковлеву Т.И.

ЗА

1156,2

ПРОТИВ

0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

0



**Решили:** выбрать в состав счетной комиссии: Логинову А.А., Яковлеву Т.И.

**Решение принято.**

**3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, д.2б** (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)

**Предложено:** принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, д.2б

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 1156,2, что составляет 83,52% от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – **решение принято.**

**4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 26.**

**Предложено:** утвердить кандидатуру председателя Совета дома Киреева В.В., собственника кв.6 и кандидатуру члена Совета дома Поповой Л.Н., собственника кв. 1, и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** утвердить кандидатуру председателя Совета дома Киреева Владимира Владимировича, собственника кв.6 (конт. тел. 89634889347) и кандидатуру члена Совета дома Поповой Любовь Никифоровны, собственника кв. 1 (конт. тел. 8(82149) 6-90-65) и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

**Решение принято.**

**5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ: 1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома); 2. стоимость работ предьявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** Не утверждать порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

**Решение не принято.**

**6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.**

**Предложено:** местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.


ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

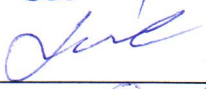
**Решение принято.**

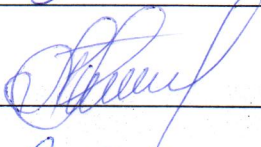
К протоколу прилагаются:


1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 6 л.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;

4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 1 л.

Председатель собрания: Киреев В.В. /  /

Секретарь собрания: Попова Л.Н. /  /

Счетная комиссия: Логинова А.А. /  /

Яковлева Т.И. /  /