

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	6797.71
	чел.	280
<i>Начислено</i>		3 616 336.96
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	912 660.84
	Содержание, управление МКД	2 554 343.14
	Электроэнергия на СОИ	65 237.88
	ХВС на СОИ	12 185.16
	ВО на СОИ	24 269.73
	ГВС на СОИ	47 640.21
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		3 175 922.08
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 703 676.12
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	2 474 242.98
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	229 433.14
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	65 237.88
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	26 833.67
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	12 185.16
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	24 269.73
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	47 640.21
	Услуги банка и почты по сбору платежей	53 266.49
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	-
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	472 245.96
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	472 245.96
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	440 414.88
Итого начислено		3 616 336.96
Итого расходы		3 175 922.08
<i>Получено доходов</i>		<i>3 593 743.24</i>
Задолженность на начало отчетного года		723 646.43
Задолженность на конец отчетного года		746 240.15
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		3.1%
Процент оплаты за отчетный год		99.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-2382574.51
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-1 937 839.63
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		33.04
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		11.19
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедева В.Н.



Е.С. Мелехин