

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2**

№ «1» от «14» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3985,2** (три тысячи девятьсот восемьдесят пять целых две десятых) кв. м., **что составляет 69,85 (шестьдесят девять целых восемьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 140 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5705,6 (пять тысяч семьсот пять целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 5705,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 95 (девяносто пять) квартир, нежилых – 32 (тридцать два).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» марта 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 2 (подъезд №1).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «26» марта 2024 года по 18:30 «13» мая 2024 года** по адресу: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 2 , почтовые ящики квартир: 2, 21, 33, 43, 90.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3945 кв.м. – 98,991 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,2 кв.м. – 1,009 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p> |
| 2 | <p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3912,3 кв.м. – 98,171 %</p> <p>ПРОТИВ 32,7 кв.м. – 0,821 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,2 кв.м. – 1,008 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p> |
| 3 | <p>Избрание совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3888,4 кв.м. – 97,571 %</p> <p>ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 1,42 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,2 кв.м. – 1,009 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p> |
| 4 | <p>Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3945 кв.м. – 98,991 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,2 кв.м. – 1,009 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p> |

| | | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5</p> | <p>Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,5 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО УК "Азбука быта" полномочиями принимать от собственников/пользователей помещений многоквартирного дома денежные средства, поступающие в качестве вознаграждения председателя совета МКД. Включить вознаграждение председателя совета МКД дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта». Уполномочить ООО УК "Азбука быта" в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, осуществлять по заявлению председателя совета МКД ежемесячную выплату вознаграждения на его расчетный счет, с учетом собираемости, за вычетом НДФЛ и суммы страховых взносов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3660,7 кв.м. – 91,858 %</p> <p>ПРОТИВ 36,4 кв.м. – 0,913 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 288,1 кв.м. – 7,229 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p> |
| <p>6</p> | <p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> | <p>ЗА 3841,5 кв.м. – 67,329 %</p> <p>ПРОТИВ 66 кв.м. – 1,157 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,7 кв.м. – 1,362 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p> |
| <p>7</p> | <p>Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) под окно, с торца балкона, в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими</p> | <p>ЗА 3945,1 кв.м. – 69,144 %</p> <p>ПРОТИВ 40,1 кв.м. – 0,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p> |

| | | |
|--|-------------------------------------------------------|--|
| | рекомендациями. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | |
|--|-------------------------------------------------------|--|

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 4.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 140 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«14» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«14» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«14» мая 2024 года

