

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 31.
Об итогах голосования

г. Сосногорск

«20» июня 2011г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1 563,3 кв.м.**

Всего приняло участие в голосовании – **20** собственников, что составляет **1 010,7 кв.м – 65%**. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 31**, в форме заочного голосования, в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18 с **14.06.2011г. по 19.06.2011г.**

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **20**.

Из них: признаны действительными – **20**,
признаны не действительными – **0**.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, избрание счетной комиссии).
2. Расторжение договора с ООО «Ваш дом».
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.
5. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.
6. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.
7. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.
8. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.
9. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги.
10. Порядок информирования собственников жилых помещений МКД о выполнении обязательств по договору.
11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений МКД.
12. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД.
13. Утверждение места хранения документации.

1. Утвердили счетную комиссию в составе:

Председатель – Шатохин Борис Сергеевич

Проголосовали: «ЗА» 94% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

Члены счетной комиссии:

Проголосовали: «ЗА» 94% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ваш дом».
За расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ваш дом».

Проголосовали: «ЗА» 70% «ПРОТИВ» 13% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16%

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Ваш дом».

3. Выбор управляющей организации.

За утверждение в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом»

Проголосовали: «ЗА» 77% «ПРОТИВ» 6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16%

Решили: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом».

4. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.

За утверждение предложенного проекта Договора управления многоквартирным домом

Проголосовали: «ЗА» 66% «ПРОТИВ» 6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28%

Решили: Утвердить предложенный проект Договора управления многоквартирным домом

5. Оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.
За установление коллективного (общедомового) прибора учета используемой горячей воды.

Проголосовали: «ЗА» 54% «ПРОТИВ» 24% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21%

Решили: Установить коллективный (общедомовой) прибор учета используемой горячей воды.

6. Порядок финансирования оснащения МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 48% «ПРОТИВ» 34% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18%

Решили: Не утверждать следующий порядок оплаты расходов на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

7. Подготовка проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.

За поручение управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой горячей воды.

Проголосовали: «ЗА» 54% «ПРОТИВ» 34% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11%

Решили: Поручить управляющей компании подготовить проектно-сметную документацию на установку прибора учета используемой горячей воды.

8. Порядок финансирования подготовки проектно-сметной документации для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета используемой горячей воды.

За утверждение следующего порядка оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Проголосовали: «ЗА» 43% «ПРОТИВ» 33% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24%

Решили: Не утверждать следующий порядок оплаты расходов на подготовку проектно-сметной документации на оснащение МКД коллективным (общедомовым) прибором учета используемой горячей воды - внесение одноразового целевого взноса соразмерно своей доле в праве общей собственности.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт не (жилого) помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет (голосуйте за один из вариантов):

плата за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД (с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание инженерных сетей и оборудования МКД в работоспособном состоянии и устранение аварийных ситуаций при их возникновении).

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч. уборка лестничных клеток (за 1 кв. м)	18,85

Проголосовали: «ЗА» 62% «ПРОТИВ» 17% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

10. Порядок информирования собственников жилых помещений МКД о выполнении обязательств по договору.
За утверждение способа информирования собственников жилых помещений МКД о выполнении обязательств по договору (отчеты, акты, объявления и т.д.) путем размещения на досках объявлений расположенных у входа в подъезды

Проголосовали: «ЗА» 95% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о выполнении обязательств по договору (отчеты, акты, объявления и т.д.) путем размещения на досках объявлений расположенных у входа в подъезды.

11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений МКД.
За утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам

Проголосовали: «ЗА» 95% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам

12. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
За утверждение способа уведомления собственников помещений настоящего и последующих собраний путем размещения объявлений в подъездах

Проголосовали: «ЗА» 80% «ПРОТИВ» 15% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам.

13. Утверждение места хранения документации.

За утверждение места хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: ул. Оплеснина, д.18, Управляющая компания

Проголосовали: «ЗА» 85% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15%

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: ул. Оплеснина, д.18, Управляющая компания

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве **20**.

Председатель счетной комиссии:

Шатохин Б.С.

Члены счетной комиссии:


