

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2/3**

№ «1» от «29» ноября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

_____ (собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2/3 кв. _____, свидетельство о праве собственности № _____)

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4773,3** (четыре тысячи семьсот семьдесят три целых три десятых) кв. м., что составляет **72 (семьдесят два) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 190 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6673,1 (шесть тысяч шестьсот семьдесят три целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 6673,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 107 (сто семь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Выбор совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«31» октября 2019 года в 18:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 2/2, возле подъезда 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «31» октября 2019 года по 21:00 «21» ноября 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 2/3, кв 89.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|--|
| 1 | <p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> | <p>ЗА 4159,6 кв.м. – 87,143 %</p> <p>ПРОТИВ 439,3 кв.м. – 9,203 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 174,4 кв.м. – 3,654 %</p> |
| 2 | <p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p> | <p>ЗА 4138,35 кв.м. – 86,698 %</p> <p>ПРОТИВ 400,6 кв.м. – 8,393 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 234,35 кв.м. – 4,91 %</p> |
| 3 | <p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> | <p>ЗА 4159,6 кв.м. – 87,143 %</p> <p>ПРОТИВ 400,6 кв.м. – 8,393 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,1 кв.м. – 4,464 %</p> |
| 4 | <p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный</p> | <p>ЗА 4142,9 кв.м. – 86,793 %</p> <p>ПРОТИВ 439,3 кв.м. – 9,203 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 191,1 кв.м. – 4,004 %</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4 | |
| 5 | <p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> | <p>ЗА 4044,7 кв.м. – 84,736 %</p> <p>ПРОТИВ 439,3 кв.м. – 9,203 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 289,3 кв.м. – 6,061 %</p> |
| 6 | <p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> | <p>ЗА 4006,1 кв.м. – 83,927 %</p> <p>ПРОТИВ 439,3 кв.м. – 9,203 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 327,9 кв.м. – 6,869 %</p> |
| 7 | <p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 49 руб. 02 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 57 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 49 руб. 02 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 57 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> | <p>ЗА 4061,1 кв.м. – 85,08 %</p> <p>ПРОТИВ 478 кв.м. – 10,014 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 234,2 кв.м. – 4,906 %</p> |
| 8 | <p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> | <p>ЗА 4143,2 кв.м. – 86,799 %</p> <p>ПРОТИВ 343,7 кв.м. – 7,2 %</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Казаков Сергей Игоревич - собственник кв. №89, Глазкова Анастасия Владимировна - собственник кв. №36, Немкина Инна Павловна - собственник кв. №32</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Казаков Сергей Игоревич - собственник кв. №89, Глазкова Анастасия Владимировна - собственник кв. №36, Немкина Инна Павловна - собственник кв. №32</p> | <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,4 кв.м. – 6 %</p> |
| 9 | <p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ» Кадочкина Павла Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Казакова Сергея Игоревича, собственника кв. №89</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Казакова Сергея Игоревича, собственника кв. №89</p> | <p>ЗА 4143,2 кв.м. – 86,799 %</p> <p>ПРОТИВ 343,7 кв.м. – 7,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,4 кв.м. – 6 %</p> |
| 10 | <p>Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ» Кадочкина Павла Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> | <p>ЗА 4181,6 кв.м. – 62,663 %</p> <p>ПРОТИВ 343,7 кв.м. – 5,15 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248 кв.м. – 3,716 %</p> |
| 11 | <p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ» Кадочкина Павла Анатольевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> | <p>ЗА 4087,9 кв.м. – 85,641 %</p> <p>ПРОТИВ 400,6 кв.м. – 8,393 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,7 кв.м. – 4,812 %</p> |

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 26 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2/3 с приложением фотоснимков на 5 листах.

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД на 140 листах.

Приложение №6. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. ул. Интернациональная, д. 2/3 на 4 листах.

Приложение №7. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Интернациональная, д. 2/3, с приложением фотоснимков на 5 листах.

Приложение №8. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников