

З. Рогозин

ОТЧЁТ

председателя Совета МКД Левашовой О.В. о проделанной работе
за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

1. На начало 2022 года в бухгалтерии по нашему дому образовалась задолженность в сумме 1012085,00 рублей (один миллион двенадцать тысяч восемьдесят пять рублей).

Я неоднократно обращалась к генеральному директору о предоставлении отчёта с актами по задолженности, но никто по данному заявлению не отчитался и не показал чеки.

Мне на сегодняшний день известно только одна отчётность – за прочистку вентиляционных каналов – 7000 рублей за одну квартиру. Почему данная сумма не была озвучена в объявлении? Я думаю, что жильцы дома не стали бы выполнять эту работу в квартирах. За 10 минут работы и 7000 рублей, да еще и подключался к свету собственников квартир.

2. За 2022 год много денег ушло на поверку и установку общедомовых приборов учёта: **июнь** – поверка теплосчетчиков – 12108,00 рублей; установка приборов учёта после поверки – 5080 рублей. **Сентябрь** – поверка счётчика воды – 5940 рублей. А что после поверки счётчики воды не установили? Какой срок работы ОДПУ учета? Давно ли установили счётчик по теплу, а уже на поверку сняли.

3. Собственниками помещений на 1-ом этаже является ООО «Анжерострой» (10 квартир). Всё помещение находится в аренде. С торца здания была Аптека. На сегодняшний день арендатор у аптеки ЭКО «СИТИ».

А наша УК «Приоритет» на неоднократное обращение о предоставлении отчетности по оплате данными хозяевами за содержание и текущий ремонт не хотят этого делать. Говорят, что данные организации напрямую имеют договора с Каскад Энерго, водоотведением, горэлектросетью и туда оплачивают взносы. Ответьте на вопрос, Геннадий Евгеньевич, «А почему все порывы и засоры ликвидируют работники ЖЭУ А.В. Ерошенко и деньги снимают с дома?». Пусть сами собственники и оплачивают свои аварии. А может быть сделать отдельное подключение организаций на 1-ом этаже? И весь долг нашего дома исчезнет. Сколько можно это всё терпеть.

4. А теперь перехожу к должникам-жильцам в нашем доме. Что можно с ними делать? Как вы работаете с ними? Не платят по три-пять лет и ничего не решаемо. 5 квартира – сдаёт в аренду. Вы об этом знаете и ваши действия.

10 квартира – в ведении Администрации Яи. Можно уже выселить данного юношу и продать квартиру.

31 квартира – в долевой собственности числятся дочери. Вопрос с оплатой решаем. Одна дочь в Новосибирске живет, другая в Анжеро-Судженске.

7 квартира – решён вопрос с наследниками. Квартиру выставили на продажу.

5. Ну и в заключении хочу попросить работников УК «Приоритет»:

- отчеты о работе в доме нужно делать быстро с предоставлением отчёта по 1-ому этажу;
- не ошибаться по месяцам, когда проводили ремонт;
- и предоставлять возможность быстро ознакомиться с документами о проделанной работе жильцам;

- просьба к Генеральному директору УК «Приоритет» отреагировать на заявления:
от 25.03.2016 года № 77;
от 01.08.2018 года № 516;
- 02.09.2021 года № 472.

Убрать с территории дома бетонные столбы (один валяется, а другой стоит).
Обещал Генеральный директор выполнить нашу просьбу ещё в 2016 году. И
сделать место для мусорных ящиков. Очень часто не вывозят мусор по этой
причине.

6. Уважаемые собственники квартир:

- просьба сообщать об аварии в вашей квартире членам Совета МКД или
Председателю.

- на просьбы Совета или Председателя реагировать мгновенно.

«03» мая 2023 года

О.В. Левашова