

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 14**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Вахрушев Анатолий Сергеевич собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:30 «02» мая 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 14, почтовые ящики квартир: 5, 118.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Вахрушева Анатолия Сергеевича собственника жилого помещения № 5 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000713:767-43/001/2019-1 от 12.03.2019). Избрать секретарём общего собрания: Бушмакина Дмитрия Николаевича собственника жилого помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000713:814-43/001/2019-1 от 11.03.2019).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержалс

я

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Вахрушева Анатолия Сергеевича собственника жилого помещения № 5 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000713:767-43/001/2019-1 от 12.03.2019), Бушмакина Дмитрия Николаевича собственника жилого помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000713:814-43/001/2019-1 от 11.03.2019), Костылеву Светлану Константиновну собственника жилого помещения № 109 (Выписка из ЕГРН № 43:40:000713:871-43/001/2019-1 от 08.04.2019).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержалс

я

Третий вопрос: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержалс

я

Четвертый вопрос: Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Предложено: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержалс

я

Пятый вопрос: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.

Предложено: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.

Решение по пятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

Предложено: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.

Решение по шестому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

Предложено: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета Филимонову Юлию Александровну, собственника жилого помещения № 101 (Выписка ЕГРН № 43:40:000713:863-43/001/2019-1 от 25.10.2019).

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.