

## Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Симферополь

22.12.2019 г.

Место проведения собрания — респ. Крым, г. Симферополь, ул. **Битакская**, д. 17 (далее — МКД)

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 10.00 часов 16.11.2019 года по 16.12.2019 года (до 16:00)

Инициатор собрания — управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт», ОГРН 1149102086517

Республика Крым г. Симферополь ул. Ростовская, 19а офис 101 (далее - УК)

Председатель собрания — **С.В. Сидоров** (91 кв.)

Секретарь собрания — **С.В. Сидоров** (кв. 77)

Счетная комиссия собрания — **С.В. Сидоров** (представитель УК); **Д.В. Давыдов** (91 кв.); **Ветрогонов С.В.** (кв. 77); **С.В. Сидоров** (кв. 156); **С.В. Сидоров** (кв. 176)

Приехавшие на собрание: представители УК; собственники МКД указаны в приложении №5 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 13 290,9 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на собрании — 8673 м<sup>2</sup> 65,3%. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Утверждение способа информирования собственников МКД о предстоящих собраниях и об итогах таких собраний.
5. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к нему.
6. Утверждение способа управления МКД управляющей компанией.
7. Утверждение условий договора управления с УК.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД.
9. Утверждение совета МКД.
10. Утверждение председателя совета МКД.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
12. Наделение полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления с УК и подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД (далее - ОИ) УК.
13. Предоставление в пользование части ОИ МКД ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам МКД и диспетчеризации лифтов согласно проектной документации на МКД.
14. Наделение полномочиями УК от лица собственников МКД на подписание договора использования ОИ с ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД и диспетчеризации лифтов согласно проектной документации на МКД.
15. Утверждение размера платы за использование ОИ для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД.
16. Заключение прямого договора поставки холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вола Крыма» и собственниками помещений МКД.
17. Заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) между региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крым-ресурсы» и собственниками помещений МКД.
18. Заключение прямого договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений МКД.
19. Разрешение установки двери из противопожарных материалов в коридоре общего пользования, ведущего в квартиры №№1,2,3 МКД, и в коридоре общего пользования, ведущего в квартиры №№4,5,6

МКД, без ограничения доступа за эти двери, ведущие в указанные квартиры, собственников МКД; возможности открывания этих дверей изнутри без ключа; без ограничения доступа к общедомовому инженерному оборудованию и по аналогии на остальных этажах МКД с соблюдением требований законодательства по пожарной безопасности.

20. Разрешение установки ограждений витражных окон на фасаде МКД в целях безопасности жизни и здоровья собственников МКД строго согласно проекту ограждения витражных окон на фасаде (можно получить по запросу в УК по электронной почте, ознакомиться у коменданга МКД, контакты указаны в конце бюллетеня), сформированного компанией ООО «Монолит-Проект» с соблюдением требований законодательства о пожарной безопасности.

21. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК общего собрания собственников МКД согласно пп.3.5, ст. 44 ЖК РФ (включает составление документов, распечатка документов, электронная рассылка и предоставление документов, сканирование и копирование документов, подсчет голосов, проведение очной части собрания), инициатором которого является не УК, а собственники МКД.

№ вопроса	Описание	ЗА в процентном выражении	Против в процентном выражении	Воздержался в процентном выражении
1.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить председателем собрания: Ветрогонова, Денис (91 кв.)	8316,9 м <sup>2</sup> 95,88%	105,2 м <sup>2</sup> 1,21%	252,3 м <sup>2</sup> 2,91%
	Решили: утвердить председателем собрания: Ветрогонова, Денис (91 кв.)			
2.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить секретарем собрания: Сидорова Светлана (кв. 77)	8488,6 м <sup>2</sup> 94,41%	105,2 м <sup>2</sup> 1,21%	379,6 м <sup>2</sup> 4,38%
	Решили: утвердить секретарем собрания: Сидорова Светлана (кв. 77)			
3.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить счетную комиссию собрания в составе Карамова А.А. (представитель УК); Ветрогонова С.В. (кв.77); Данков Денис Викторович (кв.91); Тищенко Людмила Леонидовна (кв.156); Цыруль Марина Алексеевна (кв.176)	8006 м <sup>2</sup> 92,31%	105,2 м <sup>2</sup> 1,21%	562,2 м <sup>2</sup> 6,48%
	Решили: утвердить счетную комиссию собрания в составе Карамова А.А. (представитель УК); Ветрогонова С.В. (кв.77); Данков Денис Викторович (кв.91); Тищенко Людмила Леонидовна (кв.156); Цыруль Марина Алексеевна (кв.176)			
4.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить способ информирования собственников МКД о предстоящих собраниях и об итогах таких собраний путем размещения на информационных стендах в МКД.	8144,3 м <sup>2</sup> 93,9%	363,7 м <sup>2</sup> 4,19%	165,4 м <sup>2</sup> 1,91%
	Решили: утвердить способ информирования собственников МКД о предстоящих собраниях и об итогах таких собраний путем размещения на информационных стендах в МКД.			
5.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к нему в УК.	7942,4 м <sup>2</sup> 91,92%	318,1 м <sup>2</sup> 3,64%	382,9 м <sup>2</sup> 4,41%
	Решили: утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к нему в УК.			

4926,5 м<sup>2</sup> 2511 м<sup>2</sup> 495,8 м<sup>2</sup>

	Предложено: утвердить способ управления МКД УК.	91,39 %	29 %	5,72 %
	Решили: утвердить способ управления МКД УК.			
7.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить условия договора управления с УК.	4416,7 м <sup>2</sup> 88,97 %	335,8 м <sup>2</sup> 3,16 %	630,9 м <sup>2</sup> 7,27 %
	Решили: утвердить условия договора управления с УК.			
8.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД в размере 26,98 руб/1м <sup>2</sup> , включающий услуги круглосуточной физической охраны в размере 3,2 руб/1м <sup>2</sup>	5613,3 м <sup>2</sup> 64,72 %	2106,7 м <sup>2</sup> 25,44 %	453,4 м <sup>2</sup> 9,84 %
	Решили: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД в размере 26,98 руб/1м <sup>2</sup> , включающий услуги круглосуточной физической охраны в размере 3,2 руб/1м <sup>2</sup>			
9.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить совет МКД в составе: Викторова (кв.91); Александр Иванович (кв.176); Анастасия (кв.37); Кашчева Анна (кв.140)	8123,4 м <sup>2</sup> 93,66 %	418,8 м <sup>2</sup> 1,72 %	401,2 м <sup>2</sup> 4,63 %
	Решили: утвердить совет МКД в составе: Викторова (кв.91); Александр Иванович (кв.176); Анастасия (кв.37); Кашчева Анна (кв.140)			
10.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить председателем совета МКД Данков Денис Викторович (кв. 91)	8011,4 м <sup>2</sup> 92,37 %	405,2 м <sup>2</sup> 1,21 %	556,8 м <sup>2</sup> 6,42 %
	Решили: утвердить председателем совета МКД Данков Денис Викторович (кв. 91)			
11.	Слушали: представителя УК Предложено: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.	8169,4 м <sup>2</sup> 94,19 %	468 м <sup>2</sup> 1,94 %	336 м <sup>2</sup> 3,87 %
	Решили: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.			
12.	Слушали: представителя УК Предложено: наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления с УК и подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД УК.	8140,3 м <sup>2</sup> 93,85 %	311,6 м <sup>2</sup> 3,59 %	211,5 м <sup>2</sup> 2,55 %
	Решили: наделить полномочиями председателя совета МКД на подписание договора управления с			

	необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам МКД и диспетчеризации лифтов согласно проектной документации на МКД.			
	Решили: решение не принято.			
14.	Слушали: представителя УК Предложено: наделить полномочиями УК от лица собственников МКД на подписание договора использования ОИ с ООО «Мега-Нет» для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД и диспетчеризации лифтов согласно проектной документации на МКД.	6710,3 м <sup>2</sup> 77,37%	2250,4 м <sup>2</sup> 14,42%	712,7 м <sup>2</sup> 8,22%
	Решили: решение не принято.			
15.	Слушали: представителя УК Предложено: утвердить размер платы за использование ОИ для размещения оборудования по предоставлению телекоммуникационных услуг собственникам МКД: - безвозмездно ООО «Мега-Нет» - 500 рублей за одну единицу оборудования в месяц пным лицам.	5812,7 м <sup>2</sup> 67,02%	1761,9 м <sup>2</sup> 10,31%	1031,8 м <sup>2</sup> 11,90%
	Решили: решение не принято.			
16.	Слушали: представителя УК Предложено: заключить прямой договор поставки холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений МКД.	7212,4 м <sup>2</sup> 83,16%	1141,5 м <sup>2</sup> 13,16%	319,5 м <sup>2</sup> 3,68%
	Решили: заключить прямой договор поставки холодного водоснабжения и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений МКД.			
17.	Слушали: представителя УК Предложено: заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крымэкоресурсы» и собственниками помещений МКД.	7049,6 м <sup>2</sup> 81,28%	1289,4 м <sup>2</sup> 14,87%	334,4 м <sup>2</sup> 3,86%
	Решили: заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крымэкоресурсы» и собственниками помещений МКД.			
18.	Слушали: представителя УК Предложено: заключить прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений МКД.	7167,3 м <sup>2</sup> 82,64%	1128,1 м <sup>2</sup> 13,01%	378 м <sup>2</sup> 4,36%
	Решили: заключить прямой договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений МКД.			
19.	Слушали: представителя УК Предложено: разрешить установку двери из	6868,8 м <sup>2</sup>	912,8 м <sup>2</sup>	850,5 м <sup>2</sup>

противопожарных материалов в коридоре общего пользования, ведущего в квартиры №№1,2,3 МКД, и в коридоре общего пользования, ведущего в квартиры №№4,5,6 МКД, без ограничения доступа за эти двери, ведущие в указанные квартиры, собственников МКД; возможности открывания этих дверей изнутри без ключа; без ограничения доступа к общедомовому инженерному оборудованию и по аналогии на остальных этажах МКД с соблюдением требований законодательства по пожарной безопасности.

79,19% 10,52% 9,81%

Решили: разрешить установку двери из противопожарных материалов в коридоре общего пользования, ведущего в квартиры №№1,2,3 МКД, и в коридоре общего пользования, ведущего в квартиры №№4,5,6 МКД, без ограничения доступа за эти двери, ведущие в указанные квартиры, собственников МКД; возможности открывания этих дверей изнутри без ключа; без ограничения доступа к общедомовому инженерному оборудованию и по аналогии на остальных этажах МКД с соблюдением требований законодательства по пожарной безопасности.

20. Слушали: представителя УК  
Предложено: разрешить установку ограждений витражных окон на фасаде МКД в целях безопасности жизни и здоровья собственников МКД строго согласно проекту ограждения витражных окон на фасаде, сформированного компанией ООО «Монолит-Проект» с соблюдением требований законодательства о пожарной безопасности.

7546,6 м<sup>2</sup> 344,1 м<sup>2</sup> 44,4 м<sup>2</sup>  
87,01% 3,97% 8,55%

Решили: разрешить установку ограждений витражных окон на фасаде МКД, в целях безопасности жизни и здоровья собственников МКД строго согласно проекту ограждения витражных окон на фасаде, сформированного компанией ООО «Монолит-Проект» с соблюдением требований законодательства о пожарной безопасности.

21. Слушали: представителя УК  
Предложено: утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК общего собрания собственников МКД согласно пп.3.5, ст. 44 ЖК РФ (включает составление документов, распечатка документов, электронная рассылка и предоставление документов, сканирование и копирование документов, подсчет голосов, проведение очной части собрания), инициатором которого является не УК, а собственники МКД:

6113,1 м<sup>2</sup> 1627,1 м<sup>2</sup> 933,2 м<sup>2</sup>  
70,48% 18,76% 10,76%

- единоразово по факту, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором началось проведение того общего собрания на основании квитанции, предоставленной УК

- 2,23 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Решили: утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК общего собрания собственников МКД согласно пп.3.5, ст. 44 ЖК РФ (включает составление документов, распечатка документов, электронная рассылка и предоставление документов, сканирование и копирование документов, подсчет голосов, проведение очной части собрания), инициатором которого является не УК, а собственники МКД:

- единоразово по факту, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором

началось проведение этого общего собрания на основании квитанции, предоставленной УК  
- 2,23 рублей за 1 м2.

- Приложение 1 к протоколу: сообщение о собрании в МКД;
- Приложение 2 к протоколу: реестр собственников МКД;
- Приложение 3 к протоколу: присутствующие на очной части собрания МКД;
- Приложение 4 к протоколу: проект договора с УК;
- Приложение 5 к протоколу: проект ограждения витражных окон в МКД;
- Приложение 6 к протоколу: решения собственников МКД;
- Приложение 7 к протоколу: документы, подтверждающие вручение уведомления о проведении собрания.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (кв.91) \_\_\_\_\_ (подпись) 22.12.19 (дата)

Секретарь собрания: В. \_\_\_\_\_ (кв.77) \_\_\_\_\_ (подпись) 22.12.19 (дата)

Счетная комиссия собрания:  
\_\_\_\_\_ (кв.91) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (кв.77) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (представитель УК) \_\_\_\_\_ (подпись) 22.12.19 (дата)

\_\_\_\_\_ (кв.156) \_\_\_\_\_ (подпись) 22.12.19 (дата)

\_\_\_\_\_ (кв.176) \_\_\_\_\_ (подпись) 22.12.19 (дата)

Представитель УК Каримова А.А. \_\_\_\_\_ (подпись) 22.12.19 (дата)