



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Сервисная компания**

**«Ваш дом»**

Юридический адрес: 169500, Республика Коми,

г.Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18

Почтовый адрес: 169500, Республика Коми,

г.Сосногорск, Оплеснина, 18.

Телефон/факс: (82149) 9-28-58, 6-71-65

ИНН/КПП 1108019351/110801001

ОГРН 1091108000807

E-mail: skvashdom@mail.ru

исх. № 99 от 27 марта 2025г.

Управляющая организация ООО «Ваш дом» в соответствии с п. 31 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 направляет Вам на рассмотрение и согласование экономического обоснование необходимости увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на следующий годовой период управления МКД.

На основании федерального закона № 365-ФЗ от 29.10.2024г. МРОТ с 1 января 2025 года увеличен на 16,6%. По данным Росстата инфляция в России за 2024г. составила 9,52%, в связи с чем значительно увеличивается стоимость материалов, специализированные организации, осуществляющие обслуживание лифтов, ежегодное обслуживание лифтового оборудования увеличили стоимости своих услуг в 2025г.

В соответствии с Указом Главы РК от 14.12.2024г. № 151 предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МКД «Сосногорск» с 01.07.2025г. составит 16,7%. В соответствии с п. 4.3. Договора управления от 01.07.2018г. (Дополнительное соглашение № 1) Управляющая организация имеет право произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, и текущий ремонт общего имущества, но не более предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного в республике Коми (или) в МО РК «Сосногорск» (п.16 ст. 12 ЖК РФ).

На основании вышеизложенного, предлагаем с мая 2025г. произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению на величину 8,5%, что не превышает уровень инфляции за 2024г. и предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МКД «Сосногорск» на 2025г., содержание лифта не более чем предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МКД «Сосногорск» на 2025г. При этом индексация размера платы за текущий ремонт общего имущества произойдет не будет.

Просим предложить вариант увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества рассмотреть. При необходимости, готовы обсудить совместно с Советом дома и иные варианты. Предлагаемые Вами и вынести их на рассмотрение общего собрания собственников МКД.

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что, в соответствии с разделом II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; сохранность имущества физических или юридических лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно п. 17 данных Правил Собственники помещений обязаны удерживать на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

С уважением,

Директор ООО «Ваш дом»

Е.С. Мелехин

В Совет дома по адресу:  
г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 20а  
председателю  
Чиликову А.Л.