

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Советская д.49

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-3 090 784,70

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

351 166,21

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	1 215 035,65	9,72
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	1 052 409,79	8,42
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	63 477,02	0,51
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	99 148,84	0,79
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	685 350,21	5,48
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	301 262,52	2,41
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	384 087,70	3,07
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	647 720,63	5,18
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	332 440,22	2,66
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	2 332,91	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	107 314,04	0,86
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	205 633,46	1,64
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,00	0,00
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий; - уборка паркинга	667 213,35	5,34
5.	Текущий ремонт	473 989,00	3,79
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	412 871,00	3,30
6.1.	Аварийное обслуживание	61 822,22	0,49
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	47 842,76	0,38
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	138 800,00	1,11
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	7 096,02	0,06
6.5.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	157 310,00	1,26
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	1 176 955,02	9,41
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	215 095,63	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Техническое обслуживание шлагбаумов. Цифровое многофункциональное приложение	376 302,26	3,01
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	53 657,02	0,43
	Всего затрат за отчетный период:	5 924 189,77	47,37

Начислено согласно тарифа:	4 199 244,87
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 054 763,42
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-4 815 729,60
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	144 481,45

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	224 651,60	224 651,60	223 695,07
Декор. подсветка, вазоны	401 885,69	401 885,69	399 312,96
Куприт	1 189,83	1 189,83	1 586,44
Доп. камеры	36 222,98	36 222,98	35 032,77
Контейнерная площадка	295 000,02	295 000,02	284 321,69
Охрана	1 524 146,92	1 524 146,92	1 470 487,39

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-110 133,24
К начислению: за 2025, руб.	221 626,81
Затраты: янв.-дек., руб.	473 989,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	-362 495,43