

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**ул. Школьная, д. 3**  
**в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3 в форме очно-заочного голосования.

***Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 03.02.2022 в 11:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 21.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.***

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Дата проведения: 03.02.2022 в 11:00**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Школьная, д. 3,  
по состоянию на февраль 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Мозговая Нелли Васильевна	1	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2886-47/017/2018-4 от 13.08.2018		частная	35,2	1	
2	Яковлев Владимир Геннадьевич	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-3637/2 от 29.08.2016		частная	40,8	35/100	
3	Андреев Алексей Владимирович	3	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/062/2015-788/2 от 20.01.2016		частная	48,6	1	
4	Завьялова Евгения Михайловна	4	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/042/2015-65/2 от 07.07.2015		частная	45,5	1/2	
5	Якушик Карина Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/042/2015-65/3 от 07.07.2015		частная	45,5	1/2	
6	Богданова Светлана Борисовна	6	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/011/2015-41/2 от 20.03.2015		частная	36,2	1	
7	Дровольский Сергей Вадимович	7	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-3370/2 от 12.08.2016		частная	30,4	1	
8	Алексеев Алексей Васильевич	8	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/052/2015-845/3 от 29.10.2015		частная	32,4	1/3	
9	Биряева Вера Васильевна	8	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/052/2015-845/4 от 29.10.2015		частная	32,4	1/3	
10	Биряева Вера Васильевна	8	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2921-47/017/2019-2 от 28.03.2019		частная	32,4	1/3	
11	Разгуляева Тамара Ивановна	9	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2911-47/017/2018-2 от 14.09.2018		частная	35,1	1	
12	Пробенков Владимир Александрович	10	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-569/2 от 25.12.2015		частная	41,5	1/2	
13	Пробенкова Олеся Валерьевна	10	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-569/3 от 25.12.2015		частная	41,5	1/2	
14	Скрипник Владимир Михайлович	12	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-102/2 от 19.02.2015		частная	45,4	1	
15	Ларионова Екатерина Викторовна	13	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1094/2 от 05.04.2016		частная	29,5	1	
16	Иванов Геннадий Павлович	14	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/031/2015-35/2 от 06.05.2015		частная	36	1	
17	Ларионова Екатерина Викторовна	15	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/011/2015-303/2 от 02.04.2015		частная	30,3	1	
18	Степанова Валентина Константиновна	16	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/026/2015-790/2 от 02.06.2015		частная	32,5	1	
19	Бадрухин Игорь Алексеевич	17	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2907-47/017/2020-4 от 05.03.2020		частная	35,2	1/3	
20	Миленков Давид Алексеевич	17	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2907-47/017/2020-5 от 05.03.2020		частная	35,2	1/3	

21	Милenkova Юлиa Викторовна	17	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2907-47/017/2020-3 от 05.03.2020		частная	35,2	1/3	
22	Никитин Александр Анатольевич	18	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2015-552/2 от 19.02.2015		частная	41,1	1	
23	Сердюкова Ольга Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/052/2015-993/2 от 29.10.2015		частная	29,7	1	
24	Девликанова Анна Борисовна	22	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2913-47/054/2021-2 от 08.04.2021		частная	36,1	1	
25	Шевчук Раиса Борисовна	23	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/015/2015-16/2 от 17.03.2015		частная	30,3	1	
26	Киселева Татьяна Викторовна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/015/2015-18/3 от 18.03.2015		частная	32,6	1/2	
27	Луpашко Александр Николаевич	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/015/2015-18/2 от 18.03.2015		частная	32,6	1/2	
28	Иванова Татьяна Васильевна	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/035/2015-131/2 от 26.06.2015		частная	32,6	1	
29	Кольцов Евгений Николаевич	26	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-421/2 от 23.03.2015		частная	34,5	1	
30	Кафарова Любовь Геннадьевна	27	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-455/2 от 08.05.2015		частная	41,9	1/2	
31	Кулагин Николай Геннадьевич	27	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2912-47/017/2020-2 от 14.05.2020		частная	41,9	1/2	
32	Буранов Сергей Александрович	28	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2894-47/017/2017-2 от 19.12.2017		частная	28,4	1	
33	Клесова Елена Ильинична	29	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-90/2 от 20.02.2015		частная	28,7	1	
34	Новоуспенский Игорь Николаевич	32	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/029/2015-239/2 от 29.04.2015		частная	26,3	1	
35	Шмелева Наталья Сергеевна	33	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2914-47/016/2018-2 от 17.07.2018		частная	32,5	1	
36	Зинченко Владимир Сергеевич	34	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/033/2015-396/3 от 01.07.2015		частная	34,5	1/2	
37	Зинченко Сергей Владимирович	34	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/033/2015-396/2 от 01.07.2015		частная	34,5	1/2	
38	Барышников Александр Дмитриевич	35	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-85/2 от 20.02.2015		частная	42,1	1/2	
39	Егорова Раиса Ивановна	35	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-85/3 от 20.02.2015		частная	42,1	1/2	
40	Сухомлина Наталья Викторовна	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-425/2 от 16.02.2015		частная	28,5	1	
41	Решетов Алексей Вячеславович	37	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/042/2015-813/2 от 21.08.2015		частная	28,3	1	
42	Коновалов Сергей Васильевич	38	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-429/2 от 15.06.2015		частная	62,5	1	
43	Калоша Николай Алексеевич	39	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/047/2015-830/2 от 02.10.2015		частная	41,4	1	
44	Шитов Михаил Иванович	41	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-88/2 от 11.03.2015		частная	32,6	1	

45	Зилесова Татьяна Геннадьевна	42	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2925-47/017/2019-8 от 24.07.2019		частная	34,6	1	
46	Плаксина Лидия Александровна	43	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2924-47/016/2019-3 от 05.11.2019		частная	42,2	1	
47	Мелешко Оксана Витальевна	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/029/2015-681/2 от 27.05.2015		частная	56,7	1/2	
48	Попов Алексей Дмитриевич	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/029/2015-681/3 от 27.05.2015		частная	56,7	1/2	
49	Леонов Андрей Валентинович	47	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2909-47/017/2019-2 от 13.05.2019		частная	41,5	1	
50	Сухомлина Наталья Викторовна	48	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2879-47/054/2021-6 от 17.08.2021		частная	26,1	1	
Итого собственников физических лиц: 50								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградской области	2	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-545 от 25.12.2014		муниципальная	40,8	65/100	
2	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-553 от 25.12.2014		муниципальная	29,7	1	
3	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-559 от 25.12.2014		муниципальная	48,8	1	
4	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-568 от 25.12.2014		муниципальная	48,8	1	
5	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	20	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-569 от 25.12.2014		муниципальная	45,7	1	

6	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-579 от 25.12.2014		муниципальная	65	1	
7	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-580 от 25.12.2014		муниципальная	41,4	1	
8	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	40	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-590 от 25.12.2014		муниципальная	26,2	1	
9	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-595 от 25.12.2014		муниципальная	28,2	1	
10	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	45	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-596 от 25.12.2014		муниципальная	28,3	1	
Итого собственников юридических лиц: 10								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 782,40	1782,40

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «3» февраля 2022 г.



## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Школьная, д. 3,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

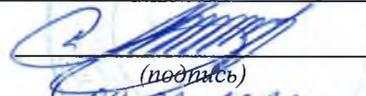
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 5  
на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-553  
зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **29,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3 с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

  
(подпись)  
05.12.2024  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Школьная, д. 3,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное Образование "Город Коммунар" Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 65/100 **жилого помещения** № **2**

на основании **государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-545**

зарегистрированного « **25** » **декабря** **2014** года

Общая площадь помещения (доли) **26,52** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

(подпись)

(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Школьная, д. 3,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 11

на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-559  
зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **48,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

  
(подпись)  
09.12.2024  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Школьная, д. 3,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 20

на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-569

зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **45,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

(подпись)

25.02.2022  
(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Школьная, д. 3,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 30

на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-579

зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **65,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

  
(подпись)  
  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Школьная, д. 3,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

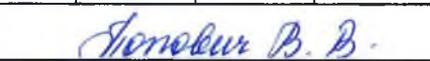
являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 31**

на основании **государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-580**  
зарегистрированного « **25** » **декабря** **2014** года

Общая площадь помещения (доли) **41,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

  
(подпись)  
09.12.2014  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Школьная, д. 3,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 40

на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-590  
зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **26,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

(подпись)

09.12.2022г.  
(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22





**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «21» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Школьная, д. 3

Дата проведения: с 03.02.2022 по 21.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«3» февраля 2022 г. 11:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Школьная, д. 3, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе  
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 782,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **388,62** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 782,40** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **21,80%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3:

со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы  
за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за  
содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственности помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:  
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственности помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:  
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копии протокола и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В.

/  / 21 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И.

/  / 21 . 02 . 2022

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградской области	1024702087915	2	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-545 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	40,8	65/100	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-553 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	29,7	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-559 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	48,8	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-568 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	48,8	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	20	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-569 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	45,7	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-579 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	65	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-580 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	41,4	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	40	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-590 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	26,2	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-595 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	28,2	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	45	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-596 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	28,3	1	в прил.4