

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Школьная, д. 3
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 03.02.2022 в 11:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 21.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 03.02.2022 в 11:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Школьная, д. 3,
по состоянию на февраль 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Мозговая Нелли Васильевна	1	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2886-47/017/2018-4 от 13.08.2018		частная	35,2	1	
2	Яковлев Владимир Геннадьевич	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-3637/2 от 29.08.2016		частная	40,8	35/100	
3	Андреев Алексей Владимирович	3	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/062/2015-788/2 от 20.01.2016		частная	48,6	1	
4	Завьялова Евгения Михайловна	4	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/042/2015-65/2 от 07.07.2015		частная	45,5	1/2	
5	Якушик Карина Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/042/2015-65/3 от 07.07.2015		частная	45,5	1/2	
6	Богданова Светлана Борисовна	6	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/011/2015-41/2 от 20.03.2015		частная	36,2	1	
7	Дровольский Сергей Вадимович	7	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-3370/2 от 12.08.2016		частная	30,4	1	
8	Алексеев Алексей Васильевич	8	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/052/2015-845/3 от 29.10.2015		частная	32,4	1/3	
9	Биряева Вера Васильевна	8	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/052/2015-845/4 от 29.10.2015		частная	32,4	1/3	
10	Биряева Вера Васильевна	8	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2921-47/017/2019-2 от 28.03.2019		частная	32,4	1/3	
11	Разгуляева Тамара Ивановна	9	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2911-47/017/2018-2 от 14.09.2018		частная	35,1	1	
12	Пробенков Владимир Александрович	10	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-569/2 от 25.12.2015		частная	41,5	1/2	
13	Пробенкова Олеся Валерьевна	10	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-569/3 от 25.12.2015		частная	41,5	1/2	
14	Скрипник Владимир Михайлович	12	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-102/2 от 19.02.2015		частная	45,4	1	
15	Ларионова Екатерина Викторовна	13	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1094/2 от 05.04.2016		частная	29,5	1	
16	Иванов Геннадий Павлович	14	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/031/2015-35/2 от 06.05.2015		частная	36	1	
17	Ларионова Екатерина Викторовна	15	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/011/2015-303/2 от 02.04.2015		частная	30,3	1	
18	Степанова Валентина Константиновна	16	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/026/2015-790/2 от 02.06.2015		частная	32,5	1	
19	Бадрухин Игорь Алексеевич	17	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2907-47/017/2020-4 от 05.03.2020		частная	35,2	1/3	
20	Миленков Давид Алексеевич	17	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2907-47/017/2020-5 от 05.03.2020		частная	35,2	1/3	

21	Милenkova Юлия Викторовна	17	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2907-47/017/2020-3 от 05.03.2020		частная	35,2	1/3	
22	Никитин Александр Анатольевич	18	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2015-552/2 от 19.02.2015		частная	41,1	1	
23	Сердюкова Ольга Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/052/2015-993/2 от 29.10.2015		частная	29,7	1	
24	Девликанова Анна Борисовна	22	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2913-47/054/2021-2 от 08.04.2021		частная	36,1	1	
25	Шевчук Раиса Борисовна	23	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/015/2015-16/2 от 17.03.2015		частная	30,3	1	
26	Киселева Татьяна Викторовна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/015/2015-18/3 от 18.03.2015		частная	32,6	1/2	
27	Лушашко Александр Николаевич	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/015/2015-18/2 от 18.03.2015		частная	32,6	1/2	
28	Иванова Татьяна Васильевна	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/035/2015-131/2 от 26.06.2015		частная	32,6	1	
29	Кольцов Евгений Николаевич	26	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-421/2 от 23.03.2015		частная	34,5	1	
30	Кафарова Любовь Геннадьевна	27	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-455/2 от 08.05.2015		частная	41,9	1/2	
31	Кулагин Николай Геннадьевич	27	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2912-47/017/2020-2 от 14.05.2020		частная	41,9	1/2	
32	Буранов Сергей Александрович	28	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2894-47/017/2017-2 от 19.12.2017		частная	28,4	1	
33	Клесова Елена Ильинична	29	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-90/2 от 20.02.2015		частная	28,7	1	
34	Новоуспенский Игорь Николаевич	32	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/029/2015-239/2 от 29.04.2015		частная	26,3	1	
35	Шмелева Наталья Сергеевна	33	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2914-47/016/2018-2 от 17.07.2018		частная	32,5	1	
36	Зинченко Владимир Сергеевич	34	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/033/2015-396/3 от 01.07.2015		частная	34,5	1/2	
37	Зинченко Сергей Владимирович	34	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/033/2015-396/2 от 01.07.2015		частная	34,5	1/2	
38	Барышников Александр Дмитриевич	35	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-85/2 от 20.02.2015		частная	42,1	1/2	
39	Егорова Раиса Ивановна	35	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-85/3 от 20.02.2015		частная	42,1	1/2	
40	Сухомлина Наталья Викторовна	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-425/2 от 16.02.2015		частная	28,5	1	
41	Решетов Алексей Вячеславович	37	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/042/2015-813/2 от 21.08.2015		частная	28,3	1	
42	Коновалов Сергей Васильевич	38	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-429/2 от 15.06.2015		частная	62,5	1	
43	Калоша Николай Алексеевич	39	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/047/2015-830/2 от 02.10.2015		частная	41,4	1	
44	Шитов Михаил Иванович	41	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-88/2 от 11.03.2015		частная	32,6	1	

45	Зилесова Татьяна Геннадьевна	42	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2925-47/017/2019-8 от 24.07.2019		частная	34,6	1	
46	Плаксина Лидия Александровна	43	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2924-47/016/2019-3 от 05.11.2019		частная	42,2	1	
47	Мелешко Оксана Витальевна	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/029/2015-681/2 от 27.05.2015		частная	56,7	1/2	
48	Попов Алексей Дмитриевич	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/029/2015-681/3 от 27.05.2015		частная	56,7	1/2	
49	Леонов Андрей Валентинович	47	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2909-47/017/2019-2 от 13.05.2019		частная	41,5	1	
50	Сухомлина Наталья Викторовна	48	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2879-47/054/2021-6 от 17.08.2021		частная	26,1	1	
Итого собственников физических лиц: 50								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградской области	2	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-545 от 25.12.2014		муниципальная	40,8	65/100	
2	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-553 от 25.12.2014		муниципальная	29,7	1	
3	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-559 от 25.12.2014		муниципальная	48,8	1	
4	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-568 от 25.12.2014		муниципальная	48,8	1	
5	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	20	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-569 от 25.12.2014		муниципальная	45,7	1	

6	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-579 от 25.12.2014		муниципальная	65	1	
7	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-580 от 25.12.2014		муниципальная	41,4	1	
8	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	40	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-590 от 25.12.2014		муниципальная	26,2	1	
9	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-595 от 25.12.2014		муниципальная	28,2	1	
10	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	45	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-596 от 25.12.2014		муниципальная	28,3	1	
Итого собственников юридических лиц: 10								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 782,40	1782,40

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «3» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**


(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)


(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 5
на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-553
зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **29,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3 с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		


(подпись)
05.12.2024
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное Образование "Город Коммунар" Ленинградской области

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 65/100 **жилого помещения** № **2**

на основании **государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-545**

зарегистрированного « **25** » **декабря** **2014** года

Общая площадь помещения (доли) **26,52** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

(подпись)

(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)


(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 11**

на основании **государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-559**
зарегистрированного « **25** » **декабря** **2014** года

Общая площадь помещения (доли) **48,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		


(подпись)
09.12.2024
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 20

на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-569

зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **45,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

(подпись)

25.02.2022
(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)



являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 30

на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-579

зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **65,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		


(подпись)

(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)


(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **31**

на основании **государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-580**
зарегистрированного « **25** » **декабря** **2014** года

Общая площадь помещения (доли) **41,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		


(подпись)
09.12.2014
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 40

на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-590
зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **26,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

(подпись)

09.12.2022г.

(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Школьная, д. 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 44

на основании государственной регистрации права № 47-47-17/053/2014-595

зарегистрированного « 25 » декабря 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **28,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3: со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

(подпись)

(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () () () () () () () - () () () () ()

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «21» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Школьная, д. 3

Дата проведения: с 03.02.2022 по 21.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«3» февраля 2022 г. 11:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Школьная, д. 3, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 782,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **388,62** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 782,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **21,80%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3:

со II квартала 2022 г. в размере - 34,68 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2023 г. в размере - 36,09 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2024 г. в размере - 33,93 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2025 г. в размере - 35,25 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2026 г. в размере - 36,67 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы
за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Школьная, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за
содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственности помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственности помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>388,62</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копии протокола и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В. /  / 21 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. /  / 21 . 02 . 2022

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградской области	1024702087915	2	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-545 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	40,8	65/100	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-553 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	29,7	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-559 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	48,8	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	19	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-568 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	48,8	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	20	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-569 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	45,7	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-579 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	65	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-580 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	41,4	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	40	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-590 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	26,2	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-595 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	28,2	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	45	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2014-596 от 25.12.2014	Попович В. В.	муниципальная	28,3	1	в прил.4