

ПРОТОКОЛ N 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: нас. пункт г. Белово, ул. Хмельницкого, дом. 4
проведенного в форме очного голосования

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома, 22 » ноября 2019г. в 18.00 час.
Нас. пункт г. Белово ул. Хмельницкого, дом №4.

Инициатор собрания Кулишова Я.А., собственник помещения в многоквартирном
доме, квартиры № 10 реквизиты документа подтверждающего право собственности
№ _____ от 0

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1361,7 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 720 кв. м. :
что составляет 52,9 процента от общего числа собственников помещений.
Общее число голосов в многоквартирном доме - 1301,7 голосов:
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 720 голосов.
Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями и
подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
Вопрос 2. Утверждение плана работ.
Вопрос 3. Утверждение размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающее
выполнение утвержденного перечня работ.

**1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, а также
наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».**

СЛУШАЛИ: _____ о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их
полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Предложено выбрать
председателем собрания _____ секретарем собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания _____ секретаре
собрания _____, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по
итогам проведения общего собрания».

Итоги голосования:

«за» - 720 голосов (100 %)

«против» _____ голосов (____ %)

«воздержались» _____ голосов (____ %)

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания _____ секретарем собрания
_____, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения
общего собрания».

2. По второму вопросу повестки дня : Утвердить план работ.

СЛУШАЛИ: _____ с предложением утвердить согласованный план работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласованный план работ ремонт системы ГВС,
замена труб отопления,
проверка вентиляции.

Итоги голосования:

«за» - 720 голосов (100 %)

«против» _____ голосов (____ %)

«воздержались» _____ голосов (____ %)

РЕШИЛИ: Утвердить согласованный план работ ремонт системы ТЭС.
улучшить теплоотдачу радиатора валики шпунта

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного плана работ

СЛУШАЛИ: _____ с предложением утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного плана работ 19,85 руб., в том числе текущий ремонт 7,35 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного плана работ 19,85 руб., в том числе текущий ремонт 7,35 руб.

Итоги голосования:

«за» 201 голосов (100 %)

«против» — голосов (— %)

«воздержались» — голосов (— %)

РЕШИЛИ: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного плана работ 19,85 руб., в том числе текущий ремонт 7,35 руб.

Приложения к протоколу:

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД	3
2.	Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД,	1
3.	Сообщение о проведении общего собрания в МКД	1
4.	Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Присутствующие лица, при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Хмельницкого, 4

№ помещения	Ф.И.О.	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество Голосов	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	<u>Подпись</u>
1		58,3	1	58,3		
2		76,1	1	76,1		
3		81	1	81,0		
4		57,9	1	57,9		
5		75,9	1	75,9		
6		81,6	3	27,2		
6		81,6	3	27,2		
6		81,6	3	27,2		
7		80,4	1	80,4		

8		75,9	2	38,0		
8		75,9	2	38,0		
9		92,3	2	46,2		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
10		82,2	4	20,6		
10		82,2	4	20,6		
11		76,5	4	19,1		
11		76,5	4	19,1		
11		76,5	2	38,3		

12		92,8	1	92,8	
13		78	2	39,0	
13		78	2	39,0	
14		77,7	1	77,7	
15		59,3	1	59,3	
16		57,6	1	57,6	
17		79	1	79,0	
18		77,3	3	25,8	
18		77,3	3	25,8	
18		77,3	3	25,8	

Секретарь _____ / _____ /

Председатель _____ / _____ /

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Белово, ул. Хмельницкого, д.4,
 по состоянию на 22.11.2019 года.**

Общие характеристики многоквартирного дома:

Количество жилых помещений (квартир) 18 шт.

Количество нежилых помещений 0 шт.

Площадь всех помещений 1361,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1361,7

№ помещ- я	S	доля	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение
1	58,3	1	58,3	
2	76,1	1	76,1	
3	81	1	81,0	
4	57,9	1	57,9	
5	75,9	1	75,9	
6	81,6	3	27,2	
6	81,6	3	27,2	
6	81,6	3	27,2	
7	80,4	1	80,4	
8	75,9	2	38,0	
8	75,9	2	38,0	
9	92,3	2	46,2	
9	92,3	8	11,5	
9	92,3	8	11,5	
9	92,3	8	11,5	
9	92,3	8	11,5	
10	82,2	4	20,6	
10	82,2	4	20,6	
11	76,5	4	19,1	
11	76,5	4	19,1	
11	76,5	2	38,3	
12	92,8	1	92,8	
13	78	4	19,5	
13	78	2	39,0	
13	78	4	19,5	
14	77,7	1	77,7	
15	59,3	1	59,3	
16	57,6	1	57,6	
17	79	1	79,0	
18	77,3	3	25,8	
18	77,3	3	25,8	
18	77,3	3	25,8	

Присутствие в 30 минуте общего собрания собственников помещений №4 по адресу: г. Белово, ул. Хмельницкого, д. 4

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Белово, ул. Хмельницкого, дом № 4 в форме очного
голосования.**

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

**«22» ноября 2019 г. в 18 часов 00 мин. во
дворе дома**

Инициатор собрания: Зурмешова Я.А., собственник
помещения в многоквартирном доме, квартиры №10.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений
по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белово, ул.
Хмельницкого, 4 кв. 10.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе
необходимо иметь:

1) физическим лицам - указанное уведомление, документ,
удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию
свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица -
собственникам жилых (нежилых) помещений, иные документы,
подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов
пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с
положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня Общего собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их
полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

Вопрос 2. Утверждение плана работ.

Вопрос 3. Утверждение размера тарифа на содержание и ремонт общего
имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного перечня работ.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного
проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам - принять
участие в проводимом Общем собрании.**

Инициатор Собрания _____

Приложение № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений по адресу: г. Белово ул. Хмельницкого, дом №4

**РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кемеровская область город Белово ул. Хмельницкого, дом №4
НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О. подпись лица, разместившего сообщение	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения
1	13.11.2019	<i>С. В. ...</i>	<i>С. В. ...</i>
2	13.11.2019	<i>С. В. ...</i>	<i>С. В. ...</i>
3	13.11.2019	<i>С. В. ...</i>	<i>С. В. ...</i>