

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 9**

№ «1» от «10» ноября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 9 кв. _____, свидетельство о праве собственности № _____)

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5336,158** (пять тысяч триста тридцать шесть целых сто пятьдесят восемь тысячных) кв. м., что составляет **51 (пятьдесят один)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 301 физических лиц и 3 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10483,7 (десять тысяч четыреста восемьдесят три целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 10483,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 189 (сто восемьдесят девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» октября 2019 года в 17:00** по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 9, возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «10» октября 2019 года по 17:00 «31» октября 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 4190,092 кв.м. – 78,523 %</p> <p>ПРОТИВ 616,2 кв.м. – 11,548 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 469,767 кв.м. – 8,803 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 4190,092 кв.м. – 78,523 %</p> <p>ПРОТИВ 616,2 кв.м. – 11,548 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 469,767 кв.м. – 8,803 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 4227,992 кв.м. – 79,233 %</p> <p>ПРОТИВ 578,3 кв.м. – 10,837 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 469,767 кв.м. – 8,803 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	<p>ЗА 4081,092 кв.м. – 76,48 %</p> <p>ПРОТИВ 734,1 кв.м. – 13,757 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 520,967 кв.м. – 9,763 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 3934,292 кв.м. – 73,729 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ПРОТИВ 734,1 кв.м. – 13,757 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 667,767 кв.м. – 12,514 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 3751,317 кв.м. – 70,3 %</p> <p>ПРОТИВ 734,1 кв.м. – 13,757 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 850,742 кв.м. – 15,943 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 56 руб. 29 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 31 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 56 руб. 29 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 руб. 03 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 31 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 3720,242 кв.м. – 69,718 %</p> <p>ПРОТИВ 758,567 кв.м. – 14,216 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 857,35 кв.м. – 16,067 %</p>
8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 4145,717 кв.м. – 77,691 %</p> <p>ПРОТИВ 676,3 кв.м. – 12,674 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 514,142 кв.м. – 9,635 %</p>

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1 листе

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 27 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 9 с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД на 160 листах.

Приложение №7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. ул. Северная, д. 9 на 3 листах.

Приложение №8. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. ул. Северная, д. 9, с приложением фотоснимков на 7 листах.

Приложение №9. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников