**К проекту договора управления с**

**собственниками МКД ул. Никанорова 4Д**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Размер платы** | | | | **за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома** | | | | **по улице Никанорова, 4д г. Симферополь** | | | |  |  |  | | **№ п/п** | **Показатели** | Тариф, руб./мес. на 1 м² | | **1** | **Содержание жилья** | **22,18** | | 1.1 | Уборка придомовой территории | 2,58 | | 1.2 | Уборка лестничных клеток | 5,11 | | 1.3 | Дератизация, дезинсекция | 0,05 | | 1.4 | Содержание и благоустройство придомовой территории и элементов озеленения | 4,48 | | 1.5 | Обслуживание лифтов | 2,64 | | 1.6 | Ежегодное страхование лифтов | 0,05 | | 1.7 | Аварийное обслуживание | 1,12 | | 1.8 | Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации | 6,15 | | **2** | **Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов** | **1,58** | | **3** | **Управление многоквартирным домом** | **4,80** | | **4** | **Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ** | **1,86** | | **5** | **Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)** | **по факту** | | **6** | **Организация сбора и транспортирования строительных отходов (в течении 12 месяцев с момента заключения договора управления)** | **по факту** | |  | **Размер платы за 1 м кв в месяц** | **30,42** | |