

проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2024-2025гг.

ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д.10а

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2024-2025 гг. готов (отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № П-1-09/01/24-К от 09.01.2024

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний № 59-23-1990 от 08.11.2023 г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет (при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» /27 / 07/2024г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» /27 / 07/2024г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» / 27 / 07/2024г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» / 27 / 07/2024г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» / 27 / 07/2024г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» / 17 / 07/2024г.

6. Состояние теплоснабжения зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор (должность)



Плехов О.П. « 27 » 07 2024г. (Фамилия И.О.) (дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2024-2025 гг.

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя директора по производству - главного инженера филиала

АО «Ямалкоммуэнерго» в Надымском районе (подпись) / Плехов О.П. (Фамилия И.О.) « 27 » 07 2024г. (дата)

Начальник ПТО (подпись) / Плехов О.П. (Фамилия И.О.) (подпись) / Плехов О.П. (Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

Машков (подпись) / Савко А.И. « 19 » 08 2024г. (Фамилия И.О.) (дата)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.Н. Плехов/
«27» 07 2024 г.

АКТ № 1 от «27» июля 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «27» 07 2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

Способ промывки: - при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **10,23 м³**, T_{воды} **40 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер А.И. Анисимова И.И.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 2 от «27» июля 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «27» 07 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

- участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.
- тепловой (элеваторный) узел 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));
- система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))
- система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период **2024 – 2025** гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Мастер А.И. Никитин
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

«07» _____ 2024 г.

АКТ № 3 от «27» июля 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «27» **07** 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 2 шт. - термометры 4 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мягочеркина Анна Сергеевна
(ФИО, подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/

2024 г.

АКТ № 4 от «27» июля 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«27» 07 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;

соответствует (не соответствует)

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;

выполнена (не выполнена)

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;

(отсутствуют / имеются)

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей

соответствует (не соответствует)

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,

соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова .

готова / не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер А.И. Анисимов И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 5 от «27» июля 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10а.

номер договора теплоснабжения _____ от «___» _____ 20__ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,446 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«27» 07 2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду 10,3 мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Ишенимова И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
[Подпись]
О.П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 6 от «17» июля 2024г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на объект: **жилой многоквартирный дом,**
адрес: **г. Надым, ул. Ямальская, дом 10а.**

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе _____ тел.: 50-20-57
[Подпись]
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта: ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.

В результате проверки установлено: **узел учета тепловой энергии отсутствует.**

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по « _____ » _____ 20__ г.

Замечания Информация отсутствует. Установлено ПП учета
[Подпись]

Сроки устранения замечаний _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе _____
[Подпись]
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта: Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)