

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 13

г. Сосногорск

«87» апреля 2024 год

С «30» марта по «21» апреля 2024 года проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 13 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 13.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 30.03.2024 г. в 11:30.

Дата начала голосования: «30» марта 2024 год 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «21» апреля 2024 год 17 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 13.

Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **4544,8**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **3647,68** что составляет **80,26 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **4544,8 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.13
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 13.
5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	3647,68	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	3647,68	0	0

Решили: Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии Шомесова Викентий Всеволодович, собственника квартиры 51, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Татьяну Ивановну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Шомесова В.В., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 13 (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)

Предложено: принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.13

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Количество голосов «За» - 3647,68, что составляет 80,26% от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – решение принято.

4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 13.

Предложено: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Шомесова В.В., собственника квартиры 51 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Шомесова Викентия Всеволодовича, собственника квартиры 51 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

Решение принято.

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

Решение принято.


К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 20 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 л в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений – на 1 л. в 1 экз.
- 5.

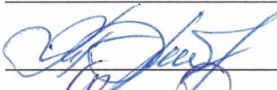
Председатель собрания:

Секретарь собрания:


Счетная комиссия:




Е.С. Мелехин



М.А. Вернохаева



В.В. Шомесов



Т.И. Яковлева