

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:
Владелец:
ОГРН:
Действителен:

14829e58939724c65e49c6b6540a6f
АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
1187746488346
с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО СК "АЗБУКА"
Расчетный центр
Оператор информационной системы (О...
Оператор по приему платежей
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...



Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 10.11.2025 16:08

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20251000104771
Дата составления	10.11.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	610045, Кировская обл, г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 64
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	14.10.2025 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	10.11.2025 15:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 в срок до 18.00 ч. 07.11.2025 г.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Кировская обл, Киров, ул.Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") с 13:00 по 18:00, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.
Дата и время начала приема решений	14.10.2025 10:00
Дата и время окончания приема решений	07.11.2025 18:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	в органе государственного жилищного надзора.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА" (ОГРН: 1144345015583)

🔒 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).	1442.446	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.	1352.146	90.3	0	Не набран кворум правомочности собрания
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.	1261.846	90.3	90.3	Не набран кворум правомочности собрания
4	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука" (адрес регистрации: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом. 12, адрес фактического места нахождения: 610045, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8332) 76-07-96; офиц. сайт: азбука.рф) в лице менеджера по подготовке и проведению ОСС (приказ № 27А от 25.07.2019г.) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	1234.326	90.3	117.82	Не набран кворум правомочности собрания
5	Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 2 (двух) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): собственника жилого помещения № 14 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:1352-43/079/2023-1 от 10.03.2023г.), № 8 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:1346-43/079/2020-3 от 26.10.20г.).	1302.596	90.3	49.55	Не набран кворум правомочности собрания
6	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	1189.146	90.3	163	Не набран кворум правомочности собрания
7	Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить собственника жилого помещения № 14 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:1352-43/079/2023-1 от 10.03.2023г.), № 8 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:1346-43/079/2020-3 ОТ 26.10.20г.), полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.	1046.136	256.46	139.85	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
8	Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.12.2025 г. в размере 35,25 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. (Приложение №2)	891.756	313.75	236.94	Не набран кворум правомочности собрания
9	Утвердить с 01.12.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).	1015.886	339.86	86.7	Не набран кворум правомочности собрания

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Сообщение об ОСС Энтузиастов_64.pdf](#)
Прикреплен 03.10.2025 15:35 Файл загружен

[Приложение №1. Договор управления.pdf](#)
Прикреплен 03.10.2025 15:35 Файл загружен

[Приложение № 2, Калькуляция тарифа.pdf](#)
Прикреплен 03.10.2025 15:35 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)