

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 7 по ул.Машезерская

г.Петрозаводск

27 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»  
Форма проведения собрания – очная-заочная.  
Дата проведения очной части собрания – 22 апреля 2025 года в 17-30 часов.  
Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская, д. 7, у подъезда № 1  
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 19 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: 3354.10 голосов  
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2419.42 голосов  
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 72.1%  
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

**По вопросу № 1 очно-заочного голосования:**

Избрать председателем собрания собственника кв. № 31., Веретельник Л.В. и секретарем собрания собственника кв. № 43 Люшкин С.В., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2479.82	голоса	100.0%	от	2479.82	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	2479.82	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	2479.82	голосов

**Решение:**

Избрать председателем собрания собственника кв. № 31., Веретельник Л.В. и секретарем собрания собственника кв. № 43 Люшкин С.В., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу № 2 очно-заочного голосования:**

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 60,50 руб. за 1 кв.м. (в том числе 22,34 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	184.10	голоса	7.4%	от	2479.82	голосов
«против» -	1985.82	голоса	80.1%	от	2479.82	голосов
«воздержался» -	309.90	голоса	12.5%	от	2479.82	голосов

**Решение:**

Решение не принято

**По вопросу № 3 очно-заочного голосования:**

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 34,05 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 7,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. со-гласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2340.42	голоса	94.0%	от	2489.82	голосов
«против» -	29.70	голоса	1.2%	от	2489.82	голосов
«воздержался» -	109.70	голоса	4.4%	от	2489.82	голосов

**Решение:**

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 34,05 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 7,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. со-гласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу № 4 очно-заочного голосования:**

Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.П. 2.3.9 действующая редакция: если Собственники на их общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), и если в течение месяца, прошедшего с момента истечения срока для принятия Собственниками решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления не установит такой размер, Управляющая организация вправе путем индексации изменить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества с учетом изменения перечня и состава работ по содержанию и ремонту общего имущества. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости») указан в п.3.3. настоящего Договора.

**П. 2.3.9 новая редакция:**

если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), Управляющая организация производит индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего Договора.

«за» -	1617.45	голоса	65.2%	от	2479.82	голосов
«против» -	595.95	голоса	24.0%	от	2479.82	голосов
«воздержался» -	266.42	голоса	10.8%	от	2479.82	голосов

**Решение:**

Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г. П. 2.3.9 действующая редакция: если Собственники на их общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление и капитальный ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), и если в течение месяца, прошедшего с момента истечения срока для принятия Собственниками решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления не установит такой размер, Управляющая организация вправе путем индексации изменить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества с учетом изменения перечня и состава работ по содержанию и ремонту общего имущества. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости») указан в п.3.3. настоящего Договора.

П. 2.3.9 новая редакция:

если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), Управляющая организация производит индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего Договора.

**По вопросу № 5 очно-заочного голосования:**

Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 7 ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.

П. 3.3 действующая редакция: если Собственники на их общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), и если в течение месяца, прошедшего с момента истечения срока для принятия Собственниками решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления не установит такой размер, Управляющая организация вправе путем индексации изменить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества с учетом изменения перечня и состава работ по содержанию и ремонту общего имущества. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости») указан в п.3.3. настоящего Договора.

П. 3.3 новая редакция:

Порядок расчета индекса изменения стоимости работ: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

«за» -	1572.45 голоса	63.4%	от	2479.82 голосов
«против» -	532.75 голоса	21.5%	от	2479.82 голосов
«воздержался» -	374.62 голоса	15.1%	от	2479.82 голосов

**Решение:**

Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 7 ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.

П. 3.3 действующая редакция: если Собственники на их общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), и если в течение месяца, прошедшего с момента истечения срока для принятия Собственниками решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления не установит такой размер, Управляющая организация вправе путем индексации изменить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества с учетом изменения перечня и состава работ по содержанию и ремонту общего имущества. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости») указан в п.3.3. настоящего Договора.

П. 3.3 новая редакция:

Порядок расчета индекса изменения стоимости работ: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

**По вопросу № 6 очно-заочного голосования:**

Выполнить с 3 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт и утепление фасада: второй этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 15 шт. (согласно локальному сметному расчету), стоимость – 643 691 руб. 08 коп. (шестьсот сорок три тысячи шестьсот девяносто один руб. 08 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второго этапа - замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 15 шт. (согласно локальному сметному расчету) на приобретение материалов в размере 193 107 руб. (сто девяносто три тысячи сто семь руб.).

Утвердить Веретельник Л.В кв. № 31 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2361.02 голоса	70.4%	от	3354.10 голосов
«против» -	58.70 голоса	1.8%	от	3354.10 голосов
«воздержался» -	60.10 голоса	1.8%	от	3354.10 голосов

**Решение:**

Выполнить с 3 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт и утепление фасада: второй этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 15 шт. (согласно локальному сметному расчету), стоимость – 643 691 руб. 08 коп. (шестьсот сорок три тысячи шестьсот девяносто один руб. 08 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второй этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 15 шт. (согласно локальному сметному расчету) на приобретение материалов в размере 193 107 руб. (сто девяносто три тысячи сто семь руб.).

Утвердить Веретельник Л.В кв. № 31 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:  
кв. № 31 Веретельник Л.В.

(Подпись)

Секретарь собрания:  
кв. № 43 Люкшин С.В.

---

(Подпись)