

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу: КРАСНОПОЛЯНСКАЯ Д. 8  
за период Январь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): 274 449,72  
Остаток на начало периода (по оплате): 139 326,91  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 135 122,81

Вид затрат	Факт			
	сумма	на кв.м.		
<b>1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))</b>				
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	207 300,51	2,84		
<b>2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	150 904,55	2,09		
<b>2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.</b>	95 780,54	1,31		
<b>2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники,</b>	53 891,52	0,76		
<b>2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)</b>	1 232,49	0,02		
<b>3. Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	556 318,17	7,63		
Содержание придомовой территории (дворником)	335 197,85	4,60		
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	41 047,43	0,56		
Материалы, инвентарь для придомовой территории	34 099,54	0,47		
Амортизация	18 971,11	0,26		
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-81 час	109 907,24	1,51		
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,04		
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	14 095,00	0,19		
<b>4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по</b>	145 134,00	1,99		
<b>5. Специализированные организации по содержанию имущества</b>	80 504,99	1,10		
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд.дни)	13 774,19	0,19		
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	16 938,00	0,23		
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового	45 964,80	0,63		
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	3 828,00	0,05		
<b>6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр,</b>	408 428,16	5,60		
<b>7. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, запись и хранение данных</b>	18 248,50	0,60		
<b>8. Техническое обслуживание домофонных систем</b>	0,00	0,00		
<b>9. Текущий ремонт МКД</b>				
<b>10. Расходы на ведение спец. счета на капитальный</b>				
Всего затрат за отчетный период:	1 566 838,88	21,85		
Начислено согласно тарифов:	1 513 189,02			
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 464 778,16			
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	183 533,67			
Остаток средств в отчетном периоде:	-53 649,86			
Остаток на конец периода (по начислению):	220 799,86			
Остаток на конец периода (по оплате):	37 266,19			
<b>Справочно</b>	<b>видеонаблюдение</b>	<b>Председатель</b>	<b>домофон</b>	<b>текущий ремонт</b>
Начислено	24 192,00	19 761,00	60 480,00	65 336,35
Оплачено	23 715,45	14 592,06	53 170,21	62 207,59
Задолженность	476,55	5 168,94	7 309,79	3 128,76
Кол-во мес. Начисления		5,00		5
Ср на кв.м. в мес		0,65		2,15

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" Демкина Т.В.

