

ПРОТОКОЛ №20260400163177

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

г. Петрозаводск № 50А по ул. Калинина

09 июня 2026

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 14 мая 2026 года в 17:30 часов.
Место проведения очной части собрания – ул. Калинина д. 50А, около подъезда № 1
Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 14 мая 2026
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 07 июня 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: 2047,40 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет: 1433,56 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, процент голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 70,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1433,56 м.кв. (голосов)	100,0%	от	1433,56 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1433,56 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1433,56 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников , секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Установить систему видеонаблюдения в количестве 3 шт., на фасаде многоквартирного дома № 50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

«за» -	1372,01 м.кв. (голосов)	67,0%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«против» -	46,10 м.кв. (голосов)	2%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	15,45 м.кв. (голосов)	1%	от	2047,40 м.кв. (голосов)

Решение:

Установить систему видеонаблюдения в количестве 3 шт., на фасаде многоквартирного дома № 50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора с ООО «Ситилинк» по установке системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание по услуге «видеонаблюдения».

«за» -	1387,46 м.кв. (голосов)	68%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«против» -	46,10 м.кв. (голосов)	2%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2047,40 м.кв. (голосов)

Решение:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора с ООО «Ситилинк» по установке системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание по услуге «видеонаблюдения».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске. Оплата услуги «видеонаблюдения» по хранению данных с 3-х видеокамер сроком 7 (семь) суток производится дополнительно в квитанциях на оплату жилищных услуг в размере тарифа - 0,56 руб/кв.м, в том числе: НДС 5% ,(в том числе 0,12 руб/кв.м услуги управляющей организации) собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме соразмерно их доли в праве общей собственности на общее имущество, перечислять полученные по данной статье денежные средства ООО «Ситилинк».

«за» -	1387,46 м.кв. (голосов)	68%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«против» -	46,10 м.кв. (голосов)	2%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2047,40 м.кв. (голосов)

Решение:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске. Оплата услуги «видеонаблюдения» по хранению данных с 3-х видеокамер сроком 7 (семь) суток производится дополнительно в квитанциях на оплату жилищных услуг в размере тарифа - 0,56 руб/кв.м, в том числе: НДС 5% ,(в том числе 0,12 руб/кв.м услуги управляющей организации) собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме соразмерно их доли в праве общей собственности на общее имущество, перечислять полученные по данной статье денежные средства ООО «Ситилинк».

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В случае изменения стоимости услуг ООО «Ситилинк» тариф, предъявляемый собственникам помещений изменяется в соответствии с процентом роста цены услуги подрядной организации и без дополнительного решения собственников помещений.

«за» -	1387,46 м.кв. (голосов)	68%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«против» -	46,10 м.кв. (голосов)	2%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2047,40 м.кв. (голосов)

Решение:

В случае изменения стоимости услуг ООО «Ситилинк» тариф, предъявляемый собственникам помещений изменяется в соответствии с процентом роста цены услуги подрядной организации и без дополнительного решения собственников помещений.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Произвести оплату работ по установке системы видеонаблюдения в размере 38 994 (тридцать восемь тысяч) руб. за счет средств накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

«за» -	1387,46 м.кв. (голосов)	68%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«против» -	46,10 м.кв. (голосов)	2%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2047,40 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 1. Произвести оплату работ по установке системы видеонаблюдения в размере 38 994 (тридцать восемь тысяч) руб. за счет средств накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Произвести оплату работ по установке системы видеонаблюдения в размере 38 994 (тридцать восемь тысяч) руб. путем единовременного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме дополнительной строчкой в размере тарифа 19,05 руб/м.кв общей площади помещения соразмерно доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«против» -	1433,56 м.кв. (голосов)	70,0%	от	2047,40 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2047,40 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	1387,46 м.кв. (голосов)	97%	от	1433,56 м.кв. (голосов)
«против» -	46,10 м.кв. (голосов)	3%	от	1433,56 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1433,56 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,8, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6 — 2/3 от общего числа собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)