



**Общество с ограниченной  
ответственностью «Сервисная компания  
«Ваш дом»**

*Юридический адрес:* 169500, Республика Коми,  
г.Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18  
*Почтовый адрес:* 169500, Республика Коми,  
г.Сосногорск, Оплеснина, 18.  
*Телефон/факс:* (82149) 9-28-58, 6-71-65  
*ИНН/КПП* 1108019351/110801001  
*ОГРН* 1091108000807  
E-mail: skvachdom@mail.ru

**В Совет дома по адресу:  
г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 29  
Председателю Совета МКД  
Бендеровой А.С.**

исх. № 128 от 19 марта 2026г.

Управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» в соответствии с п. 31 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 направляет Вам на рассмотрение и согласование экономическое обоснование необходимости увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на следующий годовой период управления МКД.

На основании Федерального закона № 429-ФЗ с 01 января 2026 года МРОТ увеличен на 20,7%.

В соответствии с Указом Главы РК от 14.12.2024г. № 151 предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» с 01.07.2025г. составляет 16,7%, а в соответствии с Указом Главы РК от 13.12.2025г. № 110 предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» с 01.10.2026г. составит 16,2%

В связи с проведением налоговой реформы в 2026 году правительством РФ, общая ставка НДС повышена с 20 до 22%, управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» признана плательщиком НДС 5%.

В соответствии с п. 4.3. Договора управления от 22.05.2023г. Управляющая организация имеет право произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, и текущий ремонт общего имущества, но не более предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного в республике Коми.

На основании вышеизложенного, предлагаем с июля 2026г. произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, на величину 5%, что не превышает предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» на 2025-2026 гг. При этом индексация размера платы за текущий ремонт общего имущества производится не будет.

Просим предложенный вариант увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества рассмотреть вынести на утверждение общего собрания собственников помещений в МКД. При необходимости, готовы обсудить совместно с Советом дома и иные варианты, предложенные Вами.

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что, в соответствии с разделом II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; сохранность имущества физических или юридических лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно п. 17 Данных Правил Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

С уважением,

Директор ООО «СК «Ваш дом»

Е.С. Мелехин