

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О  
 ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г.  
 Симферополь, ул. Никанорова, 4 ж**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	671 554,63 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 752 249,31 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	2 287 015,22 руб.
9	- за текущий ремонт	111 323,09 руб.
10	- за услуги управления	353 911,00 руб.
11	Получено денежных средств	2 736 553,14 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 714 885,68 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	21 667,46 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-720 145,15 руб.
	- в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-720 145,15 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	689 056,93 руб.
<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b>		
<b>Уборка придомовой территории</b>		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	210 789,52 руб.
<b>Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)</b>		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	701 993,15 руб.
<b>Благоустройство территории</b>		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131 136,40 руб.
<b>Озеленение</b>		
21	Наименование работы	Озеленение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	224 326,92 руб.
<b>Содержание и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации</b>		
21	Наименование работы	Содержание и ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	254 238,79 руб.
<b>Аварийное обслуживание</b>		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71 981,91 руб.
<b>Обслуживание котельной</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	229 934,03 руб.
<b>Управление многоквартирным домом</b>		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	353 911,00 руб.
<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов</b>		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 953,54 руб.
<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100 240,00 руб.
<b>Обслуживание лифтов</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	190 771,13 руб.
<b>Страхование лифтов</b>		
21	Наименование работы	Страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
<b>Обслуживание системы АПС и СОУЭ</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание системы АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	168 417,94 руб.
<b>Обслуживание ГРП</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание ГРП
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	152 361,68 руб.
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 490,56 руб.

<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)</b>		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	318 398,11 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	-
		282 877,66 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>		
<b>Отопление</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	457,696
41	Оплачено потребителями	535 520,91 руб.
42	Задолженность потребителей	526 444,92 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	111 169,03 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	535 520,91 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	523 943,27 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	84 281,85 руб.
<b>Электроснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	131653
41	Оплачено потребителями	968 154,10 руб.
42	Задолженность потребителей	1 027 627,94 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	104 185,35 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	968 154,10 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	994 012,05 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	63 560,02 руб.
<b>Холодное водоснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	8 002
41	Оплачено потребителями	537 693,31 руб.
42	Задолженность потребителей	526 090,24 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	57 645,54 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	537 693,31 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	523 779,43 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 267,47 руб.
<b>Горячее водоснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	1544
41	Оплачено потребителями	121 301,95 руб.
42	Задолженность потребителей	118 474,34 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	9 877,74 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	121 301,95 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	117 380,89 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 632,46 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52	Направлено исковых заявлений	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	145 942,73 руб.

Экономист Яворовенко С.А. Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Иванов О.А.