

Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Луговая, 6у г. Симферополь

| № п/п | Наименование работ и услуг | периодичность |
|---------------|---|---|
| 1 | Содержание жилья | |
| 1.1 | Уборка придомовой территории | |
| 1.1.1 | Посыпка территории песком (1 кл. терр.), | 1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни) |
| 1.1.2 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни) |
| 1.1.3 | Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.), | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.1.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни) |
| 1.1.5 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | 1 раз в сутки (в рабочие дни) |
| 1.1.6 | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.1.7 | Очистка урн от мусора | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.1.8 | Промывка урн | 1 раз в месяц |
| 1.1.9 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 3 раза в неделю |
| 1.1.10 | Протирка указателей | 2 раз в год |
| 1.2 | Уборка мест общего пользования | |
| 1.2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю |
| 1.2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раза в неделю |
| 1.2.4 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.5 | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд, | 3 раза в неделю |
| 1.2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц |
| 1.2.7 | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 1.2.8 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год |
| 1.2.9 | Влажная протирка колпаков светильников | 2 раза в год |
| 1.2.10 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в неделю |
| 1.2.11 | Влажная протирка дверей | 1 раз в неделю |
| 1.2.12 | Влажная протирка перил | 1 раз в неделю |
| 1.2.13 | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раза в месяц |
| 1.2.14 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.15 | Мытье стен и потолка кабины лифта | 2 раза в месяц |
| 1.3 | Дератизация и дезинсекция | 1 раз в год |
| 1.4 | Благоустройство территории | 1 раз в год |
| 1.4.1 | Работы по благоустройству территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы | по необходимости |
| 1.5 | Озеленение | |
| 1.5.1 | Работы по озеленению на территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы | по необходимости |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | постоянно |
| 1.7 | Ежегодное страхование лифтов | ежегодно |
| 1.8 | Аварийное обслуживание | круглосуточно |
| 1.9 | Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей | |
| 1.9.1. | Тех. обслуж. сист. ХВС | |
| 1.9.1.1 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир), | 2 раза в месяц |
| 1.9.1.2 | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 2 раза в год |
| 1.9.1.3 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур | 1 раз в месяц |
| 1.9.1.4 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
| 1.9.1.5 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика | 4 раза в год |
| 1.9.1.6 | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раза в месяц |
| 1.9.2 | Тех. обслуж. сист. водоотведения | |
| 1.9.2.1 | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир), | 2 раза в месяц |
| 1.9.2.2 | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 2 раза в год |
| 1.9.2.3 | Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раза в месяц |
| 1.9.2.4 | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 2 раза в год |
| 1.9.3 | Тех. обслуж. сист. электроснабжения | |
| 1.9.3.1 | Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 1 раз в месяц |
| 1.9.3.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год) | 1 раз в год |
| 1.9.3.3 | Осмотр открытой электропроводки | 2 раза в месяц |
| 1.9.3.4 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 1.9.3.5 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | по необходимости |
| 1.9.4 | Тех. обслуж. сист. вентиляции | |
| 1.9.4.1 | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 3 раза в год |
| 1.9.5 | Тех. обслуж. Насосных групп | 1 раз в квартал |
| 1.10 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей | |
| 1.10.1 | Ремонт сист. ХВС | |
| 1.10.1.1 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки) | по необходимости |
| 1.10.1.2 | Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки) | по необходимости |
| 1.10.1.3 | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | по необходимости |
| 1.10.1.4 | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | по необходимости |
| 1.10.1.5 | Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм | по необходимости |

| | | |
|----------|--|------------------------------------|
| 1.10.2 | Ремонт сист. водоотведения | |
| 1.10.2.1 | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм | по необходимости |
| 1.10.2.2 | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм | по необходимости |
| 1.10.2.3 | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | по необходимости |
| 1.10.2.4 | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм | по необходимости |
| 1.10.2.5 | Прочие работы по мелкому ремонту системы водоотведения | по необходимости |
| 1.10.3 | Ремонт сист. электроснабжения | |
| 1.10.3.1 | Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения | по необходимости |
| 1.10.3.2 | Ремонт розеток | по необходимости |
| 1.10.3.3 | Ремонт выключателей | по необходимости |
| 1.10.3.4 | Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения | по необходимости |
| 2 | Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) | по необходимости |
| 3 | Управление МКД | в рабочие дни |
| 4 | Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия) | по фактическому потреблению |

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Панина Ж.В.

Застраховщик

Луканин К.А.

