

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 14А корпус 2
за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 2001г.
 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.
 3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 2719,80 м2, в т.ч. жилых помещений – 2719,80 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 3062,90 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 1294,10 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 490,10 м2.

лист №1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|--|---------------|---|---------------------|
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 264 110,06 |
| 2.1. | <i>Использование средств от общего имущества</i> | <i>руб.</i> | | <i>0,00</i> |
| 2.2. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i> | <i>руб.</i> | | <i>264 110,06</i> |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 240 192,57 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 320 844,20 |
| 4.1. | <i>за содержание дома</i> | <i>руб.</i> | <i>за содержание дома</i> | <i>969 336,72</i> |
| 4.2. | <i>за текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>за текущий ремонт</i> | <i>226 178,76</i> |
| 4.3. | <i>за управление</i> | <i>руб.</i> | <i>за управление</i> | <i>125 328,72</i> |
| 5 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | Получено денежных средств, в том числе: | 1 290 759,88 |
| 5.1. | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i> | <i>руб.</i> | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i> | <i>1 290 759,88</i> |
| 5.2. | <i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i> | <i>руб.</i> | <i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i> | <i>0,00</i> |
| 5.3. | <i>субсидий</i> | <i>руб.</i> | <i>субсидий</i> | <i>0,00</i> |
| 5.4. | <i>денежных средств от использования общего имущества</i> | <i>руб.</i> | <i>денежных средств от использования общего имущества</i> | <i>0,00</i> |
| 5.5. | <i>прочие поступления</i> | <i>руб.</i> | <i>прочие поступления</i> | <i>0,00</i> |
| 6. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 7. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 410 947,94 |
| 8. | <i>Использование средств от общего имущества</i> | <i>руб.</i> | | <i>0,00</i> |
| 8.1. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i> | <i>руб.</i> | | <i>410 947,94</i> |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 270 276,89 |

Др. Заг. 144/2

раздел №2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Наименование показателя | Информация | |
|---|------------------------|---|-------------------------|---|--|
| Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 10 | 10.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток |
| | 10.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 172 979,28 |
| | 10.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | 10.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 10.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,30 |
| 11 | 11.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка |
| | 11.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 184 076,06 |
| | 11.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | 11.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 11.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,64 |
| 12 | 12.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД |
| | 12.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 79 962,12 |
| | 12.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По мере необходимости при выявлении нарушений |
| | 12.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 12.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,45 |
| 13 | 13.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | 13.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 6 527,52 |
| | 13.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По графику |
| | 13.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 13.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,20 |
| 14 | 14.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации |
| | 14.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 183 423,31 |
| | 14.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно |
| | 14.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 14.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,62 |

| | | | | | |
|----|-------|---|-------------|---|---|
| 15 | 15.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения |
| | 15.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 141 320,81 |
| | 15.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно |
| | 15.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 15.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,33 |
| 16 | 16.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега |
| | 16.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 114 557,98 |
| | 16.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | по графику работ |
| | 16.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 16.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,51 |
| 17 | 17.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение |
| | 17.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 60 053,18 |
| | 17.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | 17.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 17.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,84 |
| 18 | 18.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения |
| | 18.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 26 436,46 |
| | 18.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По графику работ |
| | 18.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 18.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,81 |
| 19 | 19.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Работы (услуги) по управлению МКД |
| | 19.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 125 328,38 |
| | 19.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Ежедневно |
| | 19.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 19.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,84 |
| 20 | 20.1. | Наименование работы (услуги) | - | Наименование работы (услуги) | Текущий ремонт общего имущества |
| | 20.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | 79 340,88 |
| | 20.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | По решению собственников, в соответствии с графиком |
| | 20.4. | Единица измерения | руб./ кв. м | Единица измерения | руб/кв.м |
| | 20.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6,93 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 21 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 22 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 23 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 24 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|--|-------------------|--|------------|
| 25 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 27 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 3 472,00 |
| 28 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 30 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 9 474,80 |

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества
(заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)**

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|--|-------------------|--|--|
| 31 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 8 730,66 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | -2 118,33 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 8 080,71 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | -1 468,38 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 730,66 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 8 730,66 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 19 392,19 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 541,16 |

| | | | | |
|----|--|------|--|---|
| 32 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 18 093,33 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 1 840,02 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 22 756,36 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 22 756,36 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 33 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 37 098,84 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 3 654,25 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 34 676,99 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 6 076,10 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 55 323,29 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 55 323,29 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 34 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 16 998,85 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 1 394,92 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 15 366,71 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 3 027,06 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13 535,44 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 13 535,44 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---|---------------------|
| 35 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 36 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 37 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 38 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---|---------------------|
| 39 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| 40 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 3 на сумму 63279,59 |
| 41 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 36805,84 |






Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Ведущий экономист по планированию

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова
 В.В.Савген
 А.Н.Нежданова
 Н.В.Рогожина
 И.И.Воронова