

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260200113295**

Дата и время составления протокола: **23.04.2026 15:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	432006, Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	23.02.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	23.04.2026 14:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Ульяновск, ул.Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	432064 Г. УЛЬЯНОВСК ПР-КТ АВИАСТРОИТЕЛЕЙ Д. 26 К. 1

Почтовый адрес	432064 Г. УЛЬЯНОВСК ПР-КТ АВИАСТРОИТЕЛЕЙ Д. 26 К. 1
ОГРН	1207300014426
ИНН	7325171837
КПП	732501001
Адрес электронной почты	info@azbukateam.ru
Контактный телефон	78422505576
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Исполнительный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	21
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	432064 Г. УЛЬЯНОВСК ПР-КТ АВИАСТРОИТЕЛЕЙ Д. 26 К. 1
Почтовый адрес	432064 Г. УЛЬЯНОВСК ПР-КТ АВИАСТРОИТЕЛЕЙ Д. 26 К. 1
ОГРН	1207300014426
ИНН	7325171837
КПП	732501001
Адрес электронной почты	info@azbukateam.ru
Контактный телефон	78422505576
Официальный сайт	https://азбука.рф/
Должность представителя организации	Исполнительный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	21
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	11536.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	6719.3173
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	394
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	209
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6719.3173

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	58.24%

Повестка собрания

1	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Валитову Анну Валентиновну, собственника помещения № 177 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12453-73/049/2021-1 от 05.04.2021).
2	Принять решение о выплате с 01.05.2026 г. вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Поручить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - НДФЛ; - с 01.05.2026 г. суммы страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате.

3	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
4	Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 5 (пять) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): Валитову Анну Валентиновну, собственника помещения № 177 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12453-73/049/2021-1 от 05.04.2021), Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника помещения № 39 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12583-73/049/2021-1 от 07.07.2021), Салманского Александра Сергеевича, собственника помещения № 164 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12439-73/049/2021-2 от 07.04.2021), Генералову Марию Юрьевну, собственника помещения № 65 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12611-73/049/2021-2 от 05.07.2021), Нейметдулова Наиля Кетдусовича, собственника помещения № 219 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12501-73/049/2021-4 от 19.05.2021).
5	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6	Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).
7	Принять решение об установке кодов на системе IP-домофонии.
8	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» и формировать его на специальном счете.
9	Избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.
10	Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк в г. Ульяновске.
11	Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837), с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов и ведением специального счета в размере 16,50 рублей с лицевого счета по капитальному ремонту, с отражением в едином платежном документе (без учета комиссии банка). Включить начисления за капитальный ремонт отдельной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).
12	Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета Валитову Анну Валентиновну, собственника помещения № 177 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12453-73/049/2021-1 от 05.04.2021).
13	Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Ульяновской области.
14	Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Валитову Анну Валентиновну, собственника помещения № 177 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12453-73/049/2021-1 от 05.04.2021).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	6483.8823	72.2250	151.2100	Принято
<p>2. Принять решение о выплате с 01.05.2026 г. вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Поручить ООО УК «Азбука Ульяновск» ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) с собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - НДФЛ; - с 01.05.2026 г. суммы страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	5933.8616	549.5523	223.9034	Принято
<p>3. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)</p>	6478.6273	176.8900	51.8000	Не принято
<p>4. Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 5 (пять) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): Валитову Анну Валентиновну, собственника помещения № 177 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12453-73/049/2021-1 от 05.04.2021), Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника помещения № 39 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12583-73/049/2021-1 от 07.07.2021), Салманского Александра Сергеевича, собственника помещения № 164 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12439-73/049/2021-2 от 07.04.2021), Генералову Марию Юрьевну, собственника помещения № 65 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12611-73/049/2021-2 от 05.07.2021), Нейметдулова Наиля Кетдусовича, собственника помещения № 219 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12501-73/049/2021-4 от 19.05.2021).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	6406.0023	121.8150	191.5000	Принято
<p>5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	6430.2487	176.8900	100.1786	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.2, ред. 31.07.2025)				
6. Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	5822.2568	363.0105	522.0500	Принято
7. Принять решение об установке кодов на системе IP-домофонии. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	4519.3319	1945.3654	242.6200	Не принято
8. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» и формировать его на специальном счете. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	6408.5417	77.8500	232.9256	Принято
9. Избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	5720.8138	329.8800	656.6235	Не принято
10. Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк в г. Ульяновске. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	6191.7900	157.1722	358.3551	Принято
11. Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837), с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов и ведением специального счета в размере 1 6,50 рублей с лицевого счета по капитальному ремонту, с отражением в едином платежном документе (без учета комиссии банка). Включить начисления за капитальный ремонт отдельной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837). Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	5723.2850	330.6721	665.3602	Не принято
12. Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета Валитову Анну Валентиновну, собственник помещения № 177 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12453-73/049/2021-1 от 05.04.2021). Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	6400.5523	185.9150	120.8500	Принято
13. Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Ульяновской области. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	5817.7980	344.8500	544.6693	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>14. Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025)</p>	5929.5039	187.8833	589.9301	Не принято