

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом 82, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

« » июня 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 7 в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, - Резнова Анна Яновна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская 82 кв. 7

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: собственность

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 12 июня 2023 г. 17.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 82 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «12» июня 2023 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 82, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «12» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «22» июня 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82, кв. 7.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «22» июня 2023г.

Дата и место подсчета голосов с «23» июня 2023г. по «23» июня 2023г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82, кв. 7.

Общая площадь многоквартирного дома: 934,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 882,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 882,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя собственника юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82, собственники владеют 495,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82, приняли участие собственники и их представители в количестве — человек, владеющие 495,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,8% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 1 от «15» декабря 2016г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилмассив» (ИНН 4246020269 ОГРН 1154246000633).
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82.
8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).
9. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» июля 2023 года.
10. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 года по «30» июня 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
12. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г. по «30» июня 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 копеек) руб.
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

15. Утверждение проекта договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)
16. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604).
17. Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
19. Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Резнову А.Я., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Резнову Анну Яновну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 82 и секретарем общего собрания собственников помещений Булахтина Евгения Германовича
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 2 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 82

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Резнову Анну Яновну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 82 и секретарем общего собрания собственников помещений Булахтина Евгения Германовича
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 2 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Воронежская, дом № 82

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек, следующих лиц: Резнова Анна Яновна - кв. 7
Булахтин Евгений Германович - кв. 2
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек, следующих лиц: Резнова Анна Яновна - кв. 7
Булахтин Евгений Германович - кв. 2
(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.**
 Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о членов Совета многоквартирного дома в составе 3(три) человек.
 Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Резнову Анну Яновну – кв. 7
Булахтин Евгений Германович – кв. 2
Шкутова Галина Павловна – кв. 8

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По третьему вопросу: **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Резнову Анну Яновну – кв. 7
Булахтин Евгений Германович – кв. 2
Шкутова Галина Павловна – кв. 8

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

4. По четвертому вопросу: **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 7 гр. Резнову Анну Яновну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 7 гр. Резнову Анну Яновну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

5. По пятому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом № 1 от «15» декабря 2016г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилмассив» (ИНН 4246020269 ОГРН 1154246000633).**

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о расторжении договора управления многоквартирным домом № 1 от «15» декабря 2016г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилмассив» (ИНН 4246020269 ОГРН 1154246000633).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 от «15» февраля 2016г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилмассив» (ИНН 4246020269 ОГРН 1154246000633).

Решили (постановили): По пятому вопросу : Расторжение договора управления многоквартирным домом № 1 от «15» декабря 2016г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилмассив» (ИНН 4246020269 ОГРН 1154246000633).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	—	—	—	—

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 от «15» декабря 2016г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилмассив» (ИНН 4246020269 ОГРН 1154246000633).

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили): По шестому вопросу: **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82

Слушали: Резнову А.Я., с вопросом о выборе в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: **Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Предложено: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» июля 2023 года.

Слушали: Резнову А.Я., с вопросом о принятии решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» июля 2023 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 82 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» июля 2023 года.

Решили (постановили): По девятому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» июля 2023 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 82 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» июля 2023 года.

10. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора

управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
475,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 года по «30» июня 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о принятии решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 года по «30» июня 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 года по «30» июня 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 года по «30» июня 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
475,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» июля 2023 года по «30» июня 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г. по «30» июня 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о принятии решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание

жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г. по «30» июня 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г. по «30» июня 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г. по «30» июня 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2023г. по «30» июня 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 коп.) рублей.

13. По тринадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о предоставлении ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

Слушали : Резнову А.Я. с вопросом о принятии решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования -- ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

Предложено : Принять решение о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования - ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Принять решение о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования - ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)

15. По пятнадцатому вопросу : Утверждение проекта договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Слушали : Резнову А.Я. об Утверждении проекта договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Предложено : Утвердить проект договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить проект договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

16. По шестнадцатому вопросу : О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Слушали : Резнову А.Я. о поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Предложено : Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	-	-	-	-

Принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о принятии решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	—	—	—	—

Принято решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о принятии решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	—	—	—	—

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Резнову А.Я. с вопросом о принятии решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
445,1	53,8	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.


Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Доверенность на 3 л., в 1 экз.
- 2) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л., в ___ экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 20 шт.

- 7) Реестр вручения бюллетеней собственникам на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Лист регистрации на 3 л., в 1 экз.;
- 9) Реестр паспортных данных на 2 л., в 1 экз.;


Подписи:

Председатель общего собрания



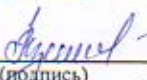
(подпись) /Резнова А.Я./
(расшифровка подписи)
«23» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания

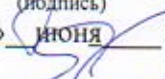


(подпись) /Булахтин Е.Г./
(расшифровка подписи)
«23» июня 2023 г.

Члены счетной комиссии:



(подпись) /Резнова А.Я./
(расшифровка подписи)
«23» июня 2023 г.



(подпись) /Булахтин Е.Г./
(расшифровка подписи)
«23» июня 2023 г.