

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Советская д.49

Остаток на начало периода (по начислению): -1 230 400,05
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 473 010,04

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	1 082 761	8,68
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	924 798	7,41
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	64 963	0,52
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	93 000	0,75
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	631 854	5,06
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	293 880	2,35
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	337 974	2,71
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	639 176	5,12
	Содержание придомовой территории (дворником)	342 455	2,74
	Обработка территории от клещей	819	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	97 093	0,78
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	123 167	0,99
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	75 641	0,61
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	576 540	4,62
5.	Текущий ремонт	110 133	0,88
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	426 212	3,41
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	61 593	0,49
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	41 022	0,33
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	160 034	1,28
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	10 258	0,08
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	153 307	1,23
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 218 118	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	393 998	3,16
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	42 730	0,34
	Всего затрат за отчетный период:	5 121 522	41,04

Начислено согласно тарифов:	3 261 137,31
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 909 971,10
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-3 090 784,70
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	351 166,21

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Монтаж камер видеонаблюдения	87 949,85	87 949,85	91 671,47
Доп. камеры	32 202,29	32 202,29	28 718,71
Охрана	1 530 095,65	1 530 095,65	1 357 129,37
Вывоз снега	275 878,57	275 878,57	273 119,78

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	110 133,24
Остаток на 31.12.2024, руб.	-110 133,24