Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

проспект Александра Невского,73

1. Отчетный перио	d	The state of the s
Дата начала отчетного периода	01.01.2022	605
Дата конца отчетного периода	31.12.2022	603
2. Общая информация о начислениях и опла	те за отчетный период	
Задолженность потребителей (на начало периода)	148 904,42	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 029 564,64	руб.
в том числе		
за текущий ремонт	124 638,91	руб.
Получено денежных средств	1 128 157,10	руб.
з том числе		
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 099 557,10	руб.
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
субсидий	0,00	руб.
денежных средств от использования общего имущества	28 600,00	руб.
прочие поступления	0,00	руб.
Вадолженность потребителей (на конец периода)	50 311,96	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества много		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества иногоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое ибслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, апорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое ибслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего одоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. В воботы, необходимые для надлежащего содержания несущих фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, нутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов	508 267,54	
пусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и одвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. онтейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для адлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Ваботы, необходимые для надлежащего содержания электрообрудования в пногоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного частка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами зеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для бслуживания и эксплуатации дома.	508 26	7,54
пусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и одвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для адлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Ваботы, необходимые для надлежащего содержания электрообрудования в пногоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного частка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами зеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	452 36:	
пусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и одвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. понтейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для адлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Ваботы, необходимые для надлежащего содержания электрообрудования в пногоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного частка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами зеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для бслуживания и эксплуатации дома. Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества ногоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего мущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; бслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое бслуживание внутридомового газового оборудования и аварийночиспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии азоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и одержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); слуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская аспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-		5,64

установка металлической двери (подъезд № 1) штука 1,00 36 034,00 Ремонт фасада метр квадратный 22,00 68 976,00 68 976,00 Установка поручня на крыльце (подъезд № 2) штука 1,00 6763,00 3амена вытижка канализационной системы (кв. метр 1,00 10 84,00 10 864,00 № 26) Промывка канализационного выпуска метр 10,00 14 365,00 Весто выполнено работ (сказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период. руб. 3,15 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периодъ, руб. 93 910,03 Весео правоейсю работ (сказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период. руб. 93 910,03 Весео правоейсю работ (сказано услуг) по содержению и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. руб. 93 910,03 Весео правоейсю работ (сказано услуг) по содержению и текущему ремонту ва конец отчетного периодъ, руб. 93 910,03 Весео правоейсю работ (сказано услуг) по содержению и текущему ремонту за конец отчетного периодъ, руб. 93 910,03 Весео правоейсю работ (сказано услуг) по содержению и текущему за отчетный период периодъ, руб. 94 94,518 Весео правоейсю работ (сказано услуг) по содержанию вирутридомового инжепериото оборудования и содержанию вирутридомового инжепериото оборудования и содержению вирутридомового инжепериото оборудования многоквартирного обращения (заявки) по содержанию вирутридомового инжепериото оборудования многоквартирного обращения (заявки) по содержанию обращения (заявки) по содержанию обращения (заявки) по содержанию обращения (заявки) по содержанию опрежений в внутиромовых инженерных по содержанию обращения (заявки) по содержанию опрежений в многоквартирного дома в отчетный период (скоров за отчетный пе	Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненног работы (оказанной услуги отчетный период, руб.	
Весего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период. руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период. руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Всего проведено работ (оказано услуг) по содержению и текущему ремонту общего имущества и многоквартнирного дома за отчетный период Робращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования Обращения (заявки) по содержанию общустриломового инженерного оборудования 22 22 Обращения (заявки) по содержанию обрудстваных элемах (обращениях) за отчетный период обмострустивных элементов многоквартнурного дома Обращения (заявки) по содержанию обрудования работ в обрудственных элементов многоквартнурного обрудования в многоквартнурного дома Обращения (заявки) по содержанию придомовой работ за отчетный период обращения на внутридомовых инженерных приктоквартнурного дома Количество ит. 3 Венего выполненовательного обрудственный из в отчетный период обращения на внутридомовых инженерных при обращения на внутридомовых инженерных при обращения на внутридомовых инженерных при обращения за отчетный период обращения на внутридомовых инженерных при обращения на вникомочение в при об	Установка металлической двери (подъезд № 1)	штука	1,00	36 034,00	
Замена вытяжка канализационной системы (кв. штука 1,00 10 664,00 Промывка канализационной системы (кв. штука 1,00 11 664,00 Промывка канализационной выпуска метр 10,00 14 365	Ремонт фасада	метр квадратный	22,00	68 976,00	
№ 26) штука 1,00 10 864.00 Промывка канализационного выпуска метр 10.00 14 365.00 Изготовление и установка стенда штука 1,00 850.00 Весего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего 3.15 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период руб. Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного обома за отчетный В 1098 485,18 Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного обома за отчетный за отчетный период руб. В Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период Ноступило Выполнено В 1098 485,18 В 1098 485,18 В 22 22 Зоращения (заявки) по содержанию по содержанию обоструктивных элементов многоквартирного оборудования и (заявки) по содержанию обоструктивных элементов многоквартирного оборудования в многоквартирного оборудования в многоквартирном доме В 5 В 5 В 5 В 5 В 5 В 1 В 11 В 3 1 11 В 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Установка поручня на крыльце (подъезд № 2)	штука	1,00	6 763,00	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего наполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего наущества за отчетный период, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. Остаток средств по текущему ремонту и пекущему ремонту общего имучества имногоквартициного дома за отчетный период Поступило Обращения (заявки) по содержанию поструктивных элементов многоквартирного ома инженерного оборудования Обращения (заявки) по содержанию придомовой работ ремонтуробрудования в иногоквартирном доме Обращения (заявки) по содержанию придомовой работ ремонтурного дома от претензионно-исковой работ за отчетный период Наименство на пит. Остаток средствия или отлачено руб. Остаток средстви или за них оплачено руб. Остаток средстви текущему ремонтуров дома за отчетный период (специальный сикапитального ремонта) Остаток средстви или отлачено руб. Остаток средстви или или отлачено руб. Остаток средстви или отлачено придомовата отчетный период (специальный сикапитального ремонтирого дома за отчетный период (специальный сикапитального ремонтирого дома за отчетный период (специальный сикапитального ремонтирого ремонтирого дома за отчетный период (специальный сикапитального ремонтирого ремонти	Замена вытяжка канализационной системы (кв. № 26)	штука	1,00	10 864,00	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего мущества за отчетный период, руб. 3.15 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. 3.25 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. 3.26 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. 3.27 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. 3.27 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. 3.27 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. 3.28 Остаток средств по текущему ремонту общего шлучиества и отчетный периода дома за отчетный период по содержанию и текущему выполненных заявках (обращениях) за отчетный период Поступило Выполнено Поступило Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено 19 19 19 19 19 19 19 6- Валаки) по содержанию придомовой реритории 5 5 5 Бращения (заявки) по содержанию придомовой веритории 6- Варисния (заявки) по содержанию по содержанию придомовой реритории 6- Варисния (заявки) по содержанию по содержанию придомовой веритории 6- Варисния (заявки) по содержанию по содержанию пектрообрудования в многоквартирном доме 6- Варисния (заявки) по содержанию придомовой инженерных тих многоквартирного дома 6- Варисния (заявки) по устранению аварийных ректрообрудования в многоквартирного дома 6- Виформация о претеизионно-искоеой работе за отчетный период Наименование 11 11 11 11 11 11 11 11 11	Промывка канализационного выпуска	метр	10,00	14 365,00	
маущества за отчетный период, руб. 3,15 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. 3,15 Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. 3,26 Засего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему гериод, руб. 5. Информация о количествее посттупивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период Поступило Выполнено Поступило Выполнено Поступило Выполнено Поступило Выполнено Обращения (заявки) по содержанию придомовой содержанию онструктивных заявких (обращениях) за отчетный период Обращения (заявки) по содержанию онструктивных заявки) по содержанию онструктивных заявки (заявки) по содержанию онструктивных заявки) по содержанию онструктивных заявки (заявки) по содержанию онструктивных заявки) по содержанию онструктивных заявких	Изготовление и установка стенда	штука	1,00	850,00	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. 30 93 910,03 30 93 910,03 30 93 910,03 30 93 910,03 30 93 910,03 30 93 910,03 30 94 885,18 31 098 485,18 31 098 485,18 31 098 485,18 32 00 06 06 06 06 06 06 06 06 06 06 06 06	Всего выполнено работ (оказано услуг) по те имущества за отчетный период, руб.	кущему ремонту общего	1	37 852,00	
Заего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб. 5. Информация о количестве поступивших и выполненных заяках (обращениях) за отчетный период руб. 106ращения (заявки) по содержанию нутридомового инженерного оборудования 106ращения (заявки) по содержанию онструктивных элементов многоквартирного ома 106ращения (заявки) по содержанию придомовой 5 5 5 бращения (заявки) по содержанию придомовой 5 6 6 бращения (заявки) по содержанию придомовой 6 6 6 бращения (заявки) по устранению аварийных зареждений на внутридомовых инженерных ин	размер платы руб./ кв.м. в мес.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	3,15	
редериод, руб. 5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период руб. 10 (ращения (заявки) по содержанию нутридомового инженерного оборудования 10 (ращения (заявки) по содержанию онструктивных элементов многоквартирного ома 10 (ращения (заявки) по содержанию онструктивных элементов многоквартирного ома 10 (ращения (заявки) по содержанию придомовой ерриторки 10 (ращения (заявки) по содержанию придомовой ерриторки 11 (заявки) по содержанию придомовых обращения (заявки) по содержанию придомовых обращения (заявки) по содержанию детрупорки 11 (заявки) по устранению аварийных овреждений на внутридомовых инженерных обреждений на внутридомовых инженерных или обращения обра	Эстаток средств по текущему ремонту на конец отчет	гного периода, руб.		93 910,03	
Выполиено Вып	оемонту общего имущества многоквартирног	держанию и текущему го дома за отчетный			
Выполиено Вып	5. Информация о количестве пост	упивших и выполненных :	 ваявках (обращениях) за ог	тчетный период	
радения (заявки) по содержанию придомовой радения (заявки) по содержанию общения (заявки) по содержанию придомовой радения (заявки) по содержанию доме бектрообрудования в многоквартирном доме бектрообрудования в многоквартирном доме бектрообрудования в в многоквартирного дома за отчетный период бектрообрудования в в многоквартирного дома за отчетный период бестрообрудования в многоквартирного дома за отчетный период бестрообрудования в дома за отчетный период в дома за отчетный период в дома за отчетным в дома за отчетным в дома за отчетным в дома за от					
ома 19 19 19 19 бращения (заявки) по содержанию придомовой ерритории 5 бращения (заявки) по содержанию по содержанию пектрообрудования в многоквартирном доме 6 бращения (заявки) по устранению аварийных равреждений на внутридомовых инженерных тях многоквартирного дома 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6		22	22		
бращения (заявки) по содержанию лектрообрудования в многоквартирном доме бращения (заявки) по устранению аварийных овреждений на внутридомовых инженерных опретензионно-исковой работе за отчетный период 6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период Наименование Единица измерения Количество шт. 3 из них оплачено руб. 36 534,08 ретензия шт. 3 из них оплачено руб. 6 520,27 7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счкапитального ремонта)	онструктивных элементов многоквартирного	19		19	
лектрообрудования в многоквартирном доме бращения (заявки) по устранению аварийных овреждений на внутридомовых инженерных обреждений на внутридомовых инженерных опретензионно-исковой работе за отчетный период 6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период Наименование Единица измерения Количество сковое заявление шт. 3 из них оплачено руб. 36 534,08 ретензия шт. 3 из них оплачено руб. 6 520,27 7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счкапитального ремонта)	бращения (заявки) по содержанию придомовой ерритории	5		5	
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11		6		6	
Наименование Единица измерения Количество Сковое заявление шт. 3 из них оплачено руб. 36 534,08 ретензия шт. 3 из них оплачено руб. 6 520,27 7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный сч капитального ремонта)	овреждений на внутридомовых инженерных	11		11	
жовое заявление шт. 3 из них оплачено руб. 36 534,08 ретензия шт. 3 из них оплачено руб. 6 520,27 7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счкапитального ремонта)	6. Информация о пр	ретензионно-исковой раб	оте за отчетный период		
шт. 3 из них оплачено руб. 36 534,08 ветензия шт. 3 из них оплачено руб. 6 520,27 7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный сч капитального ремонта)		Единица измерения	Ko.	личество	
ретензия шт. 3 из них оплачено руб. 6 520,27 7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный сч капитального ремонта)		шт.		3	
из них оплачено руб. 6 520,27 7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный сч капитального ремонта)		руб.	36 534,08		
7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный сч капитального ремонта)	. Rиєнэто	шт.			
кипитального ремонта)					
	7. Информация по капитальному ремонту общег	го имущества многоквар капитального ремонт	тирного дома за отчетнь na)	ıй период (специальный счет	
	Наименование работ		Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2022 г., руб.	

Директор 000 "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.