

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1587.40
	чел.	70
<i>Начислено</i>		
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	613 207.04
	Содержание, управление МКД	158 295.48
	Электроэнергия на СОИ	436 598.52
	ХВС на СОИ	10 122.01
	ГВС на СОИ	1 523.95
		6 667.08
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		745 073.40
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	454 911.56
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	425 968.60
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	28 942.96
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 122.01
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 583.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 523.95
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	6 667.08
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 046.32
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	290 161.84
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	290 161.84
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-131 866.36
Итого начислено		613 207.04
Итого расходы		745 073.40
<i>Получено доходов</i>		578 930.30
Задолженность на начало отчетного года		235 132.01
Задолженность на конец отчетного года		269 408.75
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		15%
Процент оплаты за отчетный год		94%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		336 476.18
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		211 467.82
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		22.92
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		8.31
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		2.26
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.40
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2020г.		384 928.48

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедеяева В.Н.