

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 1

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 1.

Собрание будет проводиться в форме: заочного голосования.

#### Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «30» декабря 2025 (начало в 10:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников на бумажном бюллетене — «11» февраля 2026 (до 15:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «13» февраля 2026 (до 15:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Кировская обл, Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") или ул. Дмитрия Козулева, д. 1 (почтовые ящики квартир: 15, 52, 56).
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

#### Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос №2: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Вопрос №3: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос №4: Принятие решения об определении лица из числа собственников помещений МКД или иных лиц, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений МКД (администратора собрания), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система)

Вопрос №5: Избрание совета МКД.

Вопрос №6: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.

Вопрос №7: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №8: Принятие решений:

- о приобретении и установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 1 (земельный участок кадастровый № 43:40:001030:3355) и включении их в состав общего имущества.

Вопрос №9: Принятие решений:

- об утверждении примерной сметы расходов и источников финансирования приобретения и установки ограждающих устройств (шлагбаумов) (Приложение №2);  
- об определении порядка финансирования приобретения и установки ограждающих устройств (шлагбаумов);  
- об определении лица, уполномоченного на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов);

- об определении лица, уполномоченного на приемку выполненных работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), подписание акта выполненных работ.

Вопрос №10: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию и ремонту ограждающих устройств (шлагбаумов), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

Вариант	Данные
Физический	Кировская обл, Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука"). Дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Время: с 13:00:00 до 18:00:00.
Онлайн	Электронная ссылка: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a> . Ссылка будет активна круглосуточно на всём протяжении проведения собрания



Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА"	Сокращённое наименование организации: ООО СК "АЗБУКА"
	Организационно правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес: г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12
	Номер контактного телефона: +7 (8332) 76-07-96
	Данные инициатора: Плехов Константин Валерьевич, должность — исполнительный директор; документ о назначении: 2-П от 01.02.2022

Инициатор общего собрания

 /К.В. Плехов/

«19» декабря 2025 года