

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Еремецкого, д.34/2**

Сообщаем вам, что по инициативе Родионова Виктора Георгиевича, собственника кв.95, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы ГИС ЖКХ

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «4» февраля 2023 года (с 10:00).

Порядок приема бюллетеней: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г Ульяновск, ул. Еремецкого, д.36, кв.3 в срок до 13.00 ч. 30.03.2023 г.

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г.Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36 (офис УК Азбука быта Ульяновск), по адресу электронной почты - info@azbukabyta.com или проголосовать онлайн в ИС ГИС ЖКХ.

Дата и время окончания приёма решений собственников - «30» марта 2023 года (до 13:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течении 1 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 54 календарных дней.
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.
5. Принять решения об установке 7 шт. дополнительных камер видеонаблюдения.

6. Принять решение о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договора на выполнение работ по установке камер видеонаблюдения.
7. Утвердить размер платы за приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения в размере 11,92 руб. с 1 кв. м. с общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности. Включить расходы по приобретению и установке дополнительных камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта» с распределением понесенных затрат на три календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома, по данному вопросу. Неизрасходованные денежные средства распределить на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
8. Принять решение об установке дорожных знаков и искусственных дорожных неровностей (лежащих полицейских) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Еремецкого, д. 34/2 согласно схеме размещения (Приложение 1).
9. Принять решение о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование, заключение, изменение, расторжение и подписание договора на выполнения работ по установке дорожных знаков и искусственных дорожных неровностей на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Еремецкого, д. 34/2.
10. Утвердить размер платы за приобретение и установку дорожных знаков и искусственных дорожных неровностей в размере 12,08 руб. с 1 кв. м. с общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности. Включить расходы по приобретению и установке дорожных знаков и искусственных дорожных неровностей дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта» с распределением понесенных затрат на три календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома, по данному вопросу. Неизрасходованные денежные средства распределить на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
11. Принять решение об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. общей площади, принадлежащей на праве собственности. Включать плату за вознаграждение дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК Азбука быта. ООО УК Азбука быта Ульяновск ежемесячно в период с 10 по 15 числа осуществлять выплату вознаграждения по заявлению председателя совета МКД на предоставленный председателем Совета МКД расчетный счет, в сумме с учетом собираемости и за вычетом НДФЛ.

Порядок ознакомления: С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: г. Ульяновск, ул. Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО УК «Азбука быта Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания

ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК"

Место нахождения:

Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 32А


Официальный сайт в сети Интернет:

азбукабыта.рф

Телефон:

78422505576

Администратор общего собрания

 / Демина Т.В. /

« ____ » _____ 20__ года