

1. Отчетный период

Дата начала отчетного периода	01.04.2021	год
Дата конца отчетного периода	31.03.2022	год

2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период

Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	1 112 996,11	руб.
-за текущий ремонт	137 851,97	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	1 081 331,35	руб.
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 041 331,35	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	40 000,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	31 664,76	руб.

3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.
<p><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</i> (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), <i>ненесущих конструкций</i> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <i>канализационных вытяжек</i>; <i>осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i></p>	508 901,07
<p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом;</i> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	466 225,77
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	975 126,84
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	21,55

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 25,29)	метр	2,5	6 346,00
Замена стояка холодного водоснабжения (участка стояка) (квартиры № 24,50,51,54,55,58,59,62,63; ГБУЗ "ГДП №2" филиал)	метр	27	76 987,00
Замена коммунального освещения по лестничным клеткам, тамбурам, козырькам с 1 по 4 подъезд	работа	1	89 573,00
Частичный косметический ремонт подъездов № 1-4	подъезд	4	200 684,00
Ремонт отмостки	метр квадратный	24	49 727,00
Сварка ограждений лестничных маршей (прутки) в подъезде № 3	штука	36	33 263,00
Изготовление и установка накладок на перила	метр погонный	9	4 267,00
Ремонт штукатурки цоколя	метр квадратный	5,8	13 858,00
Установка доводчика на входную дверь в подъезд № 1	штука	1	4 442,00
Ремонт ограждения газона	метр погонный	3	7 998,00
Замена почтовых ящиков; частичный косметический ремонт после замены почтовых ящиков (подъезды №1-4)	штука	64	59 546,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			546 691,00
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>12,09</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			360 119,40
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			1 521 817,84
5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период			
	Поступило	Выполнено	
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	64	64	
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	24	24	
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	11	11	
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	0	0	
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	24	24	
6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период			
Наименование	Единица измерения	Количество	
Исковое заявление	шт.	7	
Претензия	шт.	12	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

