

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.
г. Хабаровск, ул. Воронежское шоссе 1/1**

№ пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Переходящие остатки денежных средств по содержанию жилья (на начало периода)	100 344,71	руб	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту(на начало периода)	-55 381,15	руб	
6	Переходящие остатки денежных средств за использование мест общего пользования(на начало периода)	60 000,00	руб	
7	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	254 483,92	руб	
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 729 358,02	руб	
9	- за содержание дома	1 325 389,86	руб	
10	- за текущий ремонт	33 781,44	руб	
11	- за услуги управления	258 186,72	руб	
12	Начислено денежных средств от использования общего имущества	112 000,00	руб	

13	Получено денежных средств, в том числе			
14	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	1 697 369,26	руб	
15	- за содержание дома	1 296 206,22	руб	
16	- за услуги управления	258 186,72	руб	
17	- за текущий ремонт	30 976,32	руб	
18	- денежных средств от использования общего имущества	112 000,00	руб	

19	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	286 472,68	руб	с учетом начислений за декабрь 2023г
----	---	-------------------	------------	--------------------------------------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
20				
21	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические и электромонтажные)	190 518,49	руб	3,90
22	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0,00	руб	0,00
23	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника, материалы)	144 419,25	руб	2,96
24	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов, материалы на сан. уборку)	79 692,70	руб	1,63
25	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме в нерабочее время	45 403,82	руб	0,93
26	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000,00	руб	0,04
27	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	200 201,93	руб	4,10
28	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	61 579,96	руб	1,26
29	Техническое обслуживание котельной	220 200,00	руб	4,51
30	Обслуживание общедомового прибора учета	35 925,00	руб	0,74
31	Работы по проверке вентиляционных каналов		руб	0,00
32	Механизированная уборка снега	52 925,00	руб	1,08

ВШ1-1_2

33	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	8 740,00	руб	0,18
34	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	26 578,71	руб	0,54
35	Ведение регистрационного учета граждан	38 795,69	руб	0,79
36	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	247 045,76	руб	5,06
37	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	330 847,54	руб	6,78
38	Дератизация	2 100,00	руб	0,04
39	Озеленение	41 650,00	руб	0,85
40	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	1 728 623,85	руб	35,42

41	- Текущий ремонт МКД	74 300,00	руб	3,15
42	из них:			
43	Замена насоса в тепловом контуре котла	19 000,00	руб	0,81
44	Ремонт электромотора на котельной	6 600,00	руб	0,28
45	Установка лежачего полицейского	40 000,00	руб	1,70
46	Установка полусфер	8 700,00	руб	0,37

47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
48	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание мест общего пользования мкд	-73 886,20	руб	
49	- денежных средств от использования общего имущества	172 000,00	руб	
50	- денежных средств по текущему ремонту	-98 704,83	руб	
51	ИТОГО переходящий остаток на конец периода	-591,03	руб	

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)				
52	Количество поступивших обращений	88	ед	
53	Количество выполненных обращений	88	ед	
54	Количество не выполненных обращений	0	ед	
55	Сумма произведенного перерасчета	0	руб	

Информация о предоставленных коммунальных услугах				
56	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
57	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	50538,99	руб	

ВШ1-1_2

58	Начислено потребителям	321 673,81	руб	
59	Оплачено потребителями	319 864,11	руб	
60	Задолженность потребителей	52 348,69	руб	
61	Начислено поставщиком коммунального ресурса	321 673,81	руб	
62	Оплачено поставщику коммунального ресурса	274 229,56	руб	
63	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	47 444,25	руб	

64	Вид коммунальной услуги	-за поставку газа для выработки тепловой энергии и горячего водоснабжения		
65	Задолженность по услуге на начало периода	170148,32	руб	
66	Начислено потребителям	757 529,31	руб	
67	Оплачено потребителями	785 580,35	руб	
68	Задолженность потребителей	142 097,28	руб	
69	Начислено поставщиком коммунального ресурса	757 529,31	руб	
70	Оплачено поставщику коммунального ресурса	735 942,00	руб	
71	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	21 587,31	руб	

72	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
73	Задолженность по услуге на начало периода	13768,98	руб	
74	Начислено потребителям	113 166,89	руб	
75	Оплачено потребителями	110 509,70	руб	
76	Задолженность потребителей	16 426,17	руб	
77	Начислено поставщиком коммунального ресурса	113 166,89	руб	
78	Оплачено поставщику коммунального ресурса	113 166,89	руб	
79	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00	руб	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
80	Направлено претензий потребителям- должникам	6	ед	
81	Направлено исковых заявлений	6	ед	
82	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35116	руб	

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.