

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384.4
	чел.	43
Начислено		497 152.98
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	99 178.44
	Содержание, управление МКД	390 234.54
	Электроэнергия на СОИ	97.98
	ХВС на СОИ	1329.24
	ГВС на СОИ	6312.78
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		475 672.69
1	Расходы по содержанию и управлению	397 974.54
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	379 367.30
1.2.	Сторонние организации:	18 607.24
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	97.98
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 411.40
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 329.24
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	6 312.78
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 455.84
Итого по содержанию и управлению		-
2	Расходы по тек. Ремонту	77 698.15
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	77 698.15
Итого по тек. ремонту		21 480.29
Итого начислено		497 152.98
Итого расходы		475 672.69
Получено доходов		457 332.99
Задолженность на начало отчетного года		96 062.42
Задолженность на конец отчетного года		135 882.41
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		41.5%
Процент оплаты за отчетный год		92%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-21644.95
Средства от использования общего имущества МКД		0.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		-164.66
Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		30.32
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		1.56
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.36

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова