

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова дом № 3а

« 22 » сентября 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Огородников Виктор Геннадьевич, ул. Ломоносова дом № 3а кв. 7

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-209 от 15.11.2007, 1/2

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.00 час. 08 сентября 2023 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Ломоносова дом № 3а – двор многоквартирного дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 1534 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 1354 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – — м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1,086,6 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1,086,6 м2, что составляет 80,25 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о Ломоносова, дом № 3а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.
4. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, отмостки и площадки перед входом в подъезды, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Огородникову В.Г. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа

		голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Огородникова Виктора Геннадьевича - кв. 7</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Избрание председателя собрания, секретаря собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет избрать:</p>	
	<p>Председателем собрания <u>Огородников В.Г. – кв. 7</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Барышев Валерий Валентинович – кв. 14</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: <u>80,25%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Огородникова В.Г.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Хахимов Алексей Александрович – кв. 25</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Панырина Татьяна Федоровна – кв. 1</u> (Ф.И.О.)</p> <p>(содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Хахимов Алексей Александрович – кв. 25</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Панырина Татьяна Федоровна – кв. 1</u> (Ф.И.О.)</p>	<p>За: <u>80,25%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Огородникова В.Г.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о Ломоносова, дом № 3а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.</p>	


	<p>(содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p> <p>Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.</p>	<p>За: <u>80,25%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u></p>
	<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</p>	
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Огородникова В.Г.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, отмостки и площадки перед входом в подъезды, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u>80,25%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u></p>
	<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</p>	
	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали : <u>Огородникова В.Г.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома <u>Огородникову В.Г.</u> и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в</p>	

5.	муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением. <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
Общее собрание постановляет:		
Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома <u>Огородникову В.Г.</u> и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.		За: <u>80,25%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		


Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на ___ листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук./при необходимости/

Председатель общего собрания


 _____ / Огородников В.Г./
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


 _____ / .Барышев В.В./
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


 _____ /Хакимов А.А./
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ /Панырина Т.Ф./
 (подпись) (Ф.И.О.)