

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.3 корп.1

Остаток на начало периода (по начислению): 109 470,32
Остаток на начало периода (по оплате): -339 884,73

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 449 355,04

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	365 972,65	3,72
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	435 541,62	4,43
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	249 916,93	2,54
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	185 624,69	1,89
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	538 586,96	5,48
	Содержание придомовой территории (дворником)	362 703,39	3,69
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	64 607,57	0,66
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	111 276,00	1,13
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	267 563,14	2,72
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	335 346,91	3,41
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	52 135,46	0,53
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	9 360,00	0,10
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 200,00	0,15
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	12 787,94	0,13
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	242 970,94	2,47
	Экоконтейнер	2 892,57	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	826 297,92	8,40
	Всего затрат за отчетный период:	2 769 309,20	28,15

Начислено согласно тарифов:	Начислено согласно тарифов:	2 435 543,10	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 456 790,80	
	Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	428 107,34
		Остаток средств в отчетном периоде:	-333 766,10
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток на конец периода (по начислению):	-224 295,78

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Ландшафтный дизайн	41 538,49	96 401,42	96 008,04
Видеонаблюдение	79 678,73	79 678,73	77 530,69
Домофония	98 368,80	98 368,80	97 967,26
Вывоз снега	66 000,02	66 000,02	62 675,92
Вознаграждение председателя	54 900,00	54 900,00	37 017,59

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Н.В.Зянкина

