

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Лизы Чайкиной,8

**1. Отчетный период**

Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2022</b>	год
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2022</b>	год

**2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период**

Задолженность потребителей (на начало периода)	225 642,10	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 245 611,16</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	154 788,12	руб.
<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 150 261,51</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 150 261,51	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>320 991,75</b>	<b>руб.</b>

**3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок- при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i>	602 475,82
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	492 307,04
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>1 094 782,86</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	21,82

**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена участка магистрали и участков канализационной системы (магазин "Книги")	метр	10,00	33 349,00
Замена участка розлива системы центрального отопления (магазин "Книги")	метр	2,50	5 725,00
Ремонт штукатурки фасада (подъезды № 3,4)-10,8 м.кв.; ремонт кирпичной кладки фасада (подъезды № 3,4)-0,02 м.куб.	работа	1,00	63 062,00
Телевизионное обследование канализационного выпуска (подъезд № 3)	метр	5,00	2 398,00
Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 3)	метр	5,00	7 184,00
Электромонтажные работы: навеска замка на этажные щиты в подъездах № 1-4	штука	12,00	8 740,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>120 458,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>2,40</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			316 570,53
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>1 215 240,86</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	28	28
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	6	6
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	4	4
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	14	14

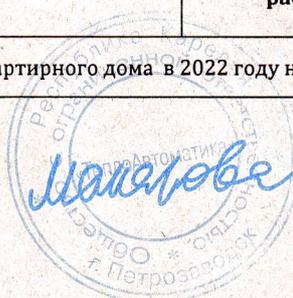
**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	3
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>20 793,59</i>
Претензия	шт.	8
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>24 730,69</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2022 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году не проводились		1 210 537,36

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.