

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул. Героя Российской Федерации Колпакова А.В., д. 9
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования
с «27» апреля 2026 г. по «31» июля 2026 г.

№ помещения	количество голосов (кв.м)
ФИО собственника / наименование юридического лица	СНИЛС / ОГРН
Сведения о праве собственности	
Представитель собственника	

Решение собственников должно быть оформлено в письменной форме каждым собственником и передано в срок до «31» июля 2026 г. до 18:00, по адресу: г.Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Ознакомиться с материалами, представленными на собрании, можно в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 18:00 по адресу: г.Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____ собственника жилого помещения № _____ (Акт приема передачи № _____ от _____ г.). Избрать секретарем общего собрания: _____ собственника жилого помещения № _____ (Акт приема передачи № _____ от _____ г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Избрать в состав счётной комиссии: _____ собственника жилого помещения № _____ (Акт приема передачи № _____ от _____ г.), собственника жилого помещения № _____ (Акт приема передачи № _____ от _____ г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Выбрать для управления многоквартирным домом № 9 по ул. Героя Российской Федерации Колпакова А.В., г. Ульяновска управляющую организацию ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Героя Российской Федерации Колпакова А.В., г. Ульяновска, заключаемого между собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837), в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) в предложенной редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Утвердить:
- с 01.08.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 59,15 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения;
- с 01.08.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 2 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ульяновск", ИНН 7325171837.
- ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт в порядке, предусмотренном договором управления.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 6 Утвердить с 01.08.2026 г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов. Включить плату за соответствующую услугу дополнительной строкой в единый платежный документ, формируемый управляющей организацией ООО СК «Азбука Ульяновск». Размер платы за услугу рассчитывается исходя из фактических расходов, распределённых между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений. Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги.
- Услуга оказывается с 01.08.2026 г. до момента принятия собственниками многоквартирного дома решения об её отмене по итогам опроса собственников, проведённого через мобильное приложение «Мажордом», но не ранее 01.08.2027 года.
- Решение об отмене услуги считается принятым, если за него проголосовало более 50% от числа собственников, принявших участие в опросе.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 7 Утвердить с момента принятия решения собственниками дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома. Размер платы за услугу рассчитывается исходя из фактических расходов, распределённых между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально общей площади помещения многоквартирного дома. Включить плату за услугу в единый платежный документ, формируемый ООО СК «Азбука Ульяновск». Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 8 Принять решение о распределении объёма коммунальных ресурсов, потреблённых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади принадлежащих собственникам помещений, исходя из объёма, определённого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, в соответствии с тарифами, установленными уполномоченными органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 9 Принять решение о заключении с 01.09.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление уведомлений в ресурсоснабжающие организации о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг возложить на общество с ограниченной ответственностью СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 10 Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 11 Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров). Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке. (Приложение № 2)

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду.

Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 12 Утвердить правила монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

Согласование правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) (Приложение № 3)

Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 13 Утвердить технические рекомендации по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений. (Приложение № 4)

Согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома.

Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 14 Назначить ООО СК "Азбука Ульяновск" (ИНН 7325171837), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или Региональной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 15 Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний:

1. Инициатор общего собрания обязан разместить сообщение о проведении общего собрания в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме доводятся до сведения собственников путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования (в подъездах) многоквартирного дома.

3. Дополнительными (необязательными) способами уведомления могут являться:

- размещение сообщения на официальном сайте управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- направление уведомлений через мобильное приложение «Мажордом».

16 Утвердить следующий порядок доведения до сведения собственников решений, принятых на общих собраниях, и места хранения копий протоколов общих собраний:

1. Информация о принятых общим собранием решениях и итогах голосования доводится до сведения собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования (в подъездах) многоквартирного дома, определенных решением общего собрания собственников помещений.

2. Копии протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о собственнике 2) сведения о праве собственности; 3) СНИЛС, ОГРН или ОГРНИП; 4) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч. ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен заполнить строчку «Представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

подпись

ФИО

дата