

**Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Щусева, 8 корпус 5*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-297 002	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	431 210	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 847 550</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	883 847	руб.
9	-За текущий ремонт	1 412 631	руб.
10	-За услуги управления	551 072	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 836 720</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 819 152	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	17 568	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 539 718</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-519 252	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	459 608	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	471 441	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	304 771	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	107 635	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	79 063	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	5 442	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7 799	руб.
27	Техническое обслуживание лифта	293 818	руб.
28	Техническое обслуживание ОПУ	57 691	руб.
29	Страхование лифта	1 631	руб.
30	Техническое освидетельствование лифта	14 253	руб.
31	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	99 856	руб.
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	584 610	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	208 789	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	41 758	руб.
35	Плановые ремонтные работы	229 341	руб.
36	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	551 072	руб.
		<b>3 058 970</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
37	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	82,47
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,34
38	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	49,01
39	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	31,68
40	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	11,19
41	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,22
42	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,57
43	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,81
44	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,54
45	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,00
46	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,17
47	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,48
48	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,38
49	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	23,84
50	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	57,28

Составил: Зорина Т.А.